



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ
СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9
КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх

Бр.лиценце 300 0600 16

Инвеститор:

МИРОСЛАВ ГАЈИЋ, ул. Станка Пауновић бр.8

34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ОБРАЋИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх
Бр.лиценце 300 О600 16




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр




САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектованих објекта.....	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	24
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	24
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	24
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	25

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
2. ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 39/15) СА АНАЛИЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12335 од 06.10.2023.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у
P 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр.
13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: **XXX 02-350-2255/23 од 23.10.2023.г**

Крагујевац, септембар 2023.



4. Услови и сагласности надлежних институција

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I O П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје;

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ako se u prilogu rešenja ne nalaze navedene potvrde u obavezni ste da uradite sledeće:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти не могу обавезу да употребљавају печат у последним писмима и другим документima (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 4/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

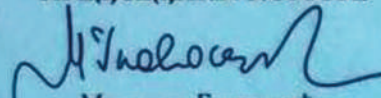
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-22314
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: **200 139513**

У Крагујевцу,
20.09.2023.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

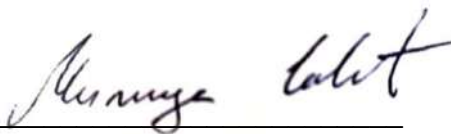
Бр.лиценце: 200 139513



ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, септембар 2023


Милица Савић пр

Крагујевац, септембар 2023.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектованих објекта.....	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	24
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	24
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	24
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	25

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: ХХХ 02-350-2255/23 од 23.10.2023.г која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15)- у даљем тексту "План"

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1. Обухват УП-а се према ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15) налази у обухвату становања Б 2.2.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта радионице са управним делом на основу захтева инвеститора у складу са ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15).

У складу са Планом на парцелама већим од 500m² могуће је грађење објекта пратеће намене (између осталог и мање радионице и пословни објекти) уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене.

Крагујевац, септембар 2023.



Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе изградње предметног објекта у складу са "Планом". Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објектима (прилаз ватрогасних возила, санитета, снабдевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Обухват је потпуно неизграђен а излази на саобраћајницу у насељу Белошевац– Романијску улицу.

Шире окружење: Насеље Белошевац-Ждраљица се налазу у јужном делу градске територије. Претежну изградњу у насељу чине породични слободностојећи објекти - стамбене куће претежне спратности приземље, спрат и поткровље и становање руралног карактера. Овај део насеља је прилично запуштен са недостатком основне инфраструктуре. Чак ни Ждраљичко гробље у близини нема основну комуналну инфраструктуру.

Уже окружење карактерише делимичну изграђеност–становање ниске густине и неизграђено земљиште. Грађевинска парцела излази на две планиране саобраћајнице од којих је једна изведена али није асфалтирана док друга није изведена. У профилу улице нема изведене инфраструктуре. Са југоисточне стране парцеле се уз улицу Романијску налазе парцеле са неком врстом пословања. Преко пута улице са северне стране је шумско и пољопривредно земљиште, док је са јужне стране такође неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
13867/9	36 56	Приватна	Гајић Мирослав, ул.Станка Пауновић бр.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	1/1	Земљиште у грађевинском подручју

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15)

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15) предвиђена за парцеле и објекте у **зони становања Б 2.2.:**

Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;



ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ
ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

—JELL\prodl\oge\Kragujevac\DRTOFOTO KG 2012\1-14-49-E

Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) гр.прилог: Намена простора

Компатибилна намена објекта	<p>На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти - објекти трговине - пословни и административни објекти - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена - вишепородични стамбени објекти 						
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>						
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је:</p> <table> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>300,00 m²;</td></tr> <tr> <td>- за објекат у прекинутом низу (двојни)</td><td>225,00 m²;</td></tr> <tr> <td>- за објекат у низу</td><td>200,00 m²;</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат	300,00 m ² ;	- за објекат у прекинутом низу (двојни)	225,00 m ² ;	- за објекат у низу	200,00 m ² ;
- за слободностојећи објекат	300,00 m ² ;						
- за објекат у прекинутом низу (двојни)	225,00 m ² ;						
- за објекат у низу	200,00 m ² ;						

	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 500,00 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12м. Изузетно је могуће формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12м за грађење стамбених опродичних објекта:</p> <p>- за објекат у прекинутом низу (двојни) и у низу 6,0 m</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објекта од границе суседне парцеле је:</p> <p>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</p> <p>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</p>
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <p>- мах спратност: П+2 (три надземне етаже);</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p>- мах 60 %;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p>- мах 1,2;</p>
Могућност грађења других објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>



Предметна парцела кп. бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, налази се према карти геологије у подрејону III -4.

ПОДРЕЈОН III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса неvezаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.6013/1 од 17.07.2023.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.304621/4 од 31.07.2023.године;
- **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/679 од 14.07.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-18434/1 од 21.07.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-18434 од 21.07.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор нискоградње, служба путева бр. 2-21115 од 22.08.2023.
- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 299925/3-2023 од 14.07.2023.
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. 1855-02/1 од 15.08.2023.-
услови
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. 2813-02/1 од 25.10.2023.-
сагласност

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичка целина Ждраљица је делимично изграђена породично стамбеним објектима руралног карактера. Овај део насеља је слабо опремљен комуналном инфраструктуром. Овим пројектом се доприноси развоју овог дела насеља уз поштовање свих урбанистичких параметара.

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена предметне грађевинске парцеле је мања радионица са управним делом у свом склопу. Парцела има излаз на јавну саобраћајницу- улицу Романијску у ширини профила интерне колске саобраћајнице од 5м. Предњи део парцеле је заравњен и на њему је планирана изградња предметног објекта док се задњи део парцеле узвисује до висине планиране саобраћајнице.

Због велике денивелације терена у југозападном делу парцеле и неизграђене саобраћајнице, на овом делу је планирана већа зелена површина. Веома је важно испоштовати садњу великог дрвећа које је планирано као природног стабилизатора терена у нагибу.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Парцела је у потпуности неизграђена. Планира се изградња мање радионице са управним делом у свом склопу са потпуним опремањем простора и прикључењем на постојећу инфраструктуру. Објекат је функционално подељен у два дела: део радионице и део управе али заједно чине један објекат који се гради у једној фази. У радионици је планирано склапање намештаја, док је у управном делу планиран простор са канцеларијама.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.13867/9 КО Крагујевац 1 површине **36 56 m²**

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	10.90%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	27.74%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	61.36%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	8.20m	-
	6.30m	-

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

Објекат је позициониран по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопроектованог објекта и начином функционисања као слободностојећи. Објекат је повучен у односу на грађевинску линију унутар парцеле и удаљен је од граница суседних парцела по више од 5м. Објекат је постављен у предњем делу парцеле који је заравњен, док је у задњем делу парцеле, који је у нагибу, предвиђено озелењавање високим растињем и дендроматеријалом.

Објекат окружује интерна колска саобраћајница ширине профила од 3,5м+тротоар, са одговарајућим радијусима скретања и улаза у објекат. Планиран је један колски улаз у радионицу са југозападне стране и један колски излаз из радионице са јужне стране.



Такође је пројектован пешачки улаз у радионицу са јужне стране. У део објекта са управом је пројектован један пешачки улаз са североисточн стране.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОБЈЕКАТ: МАЊА РАДИОНИЦА СА УПРАВНОМ ДЕЛОМ

СПРАТНОСТ: П

ВИСИНА ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ: +6.30m /264.38mnv; АТИКА:+8.20m /266.28mnv

КЛАСИФИКАЦИЈА: 75.90% Б- 125 101–РАДИОНИЦА

24.10% Б- 122 011–УПРАВНИ ДЕО

НКП: 370.13m²

БРГП: 398.40m²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

OSNOVA PRIZEMLJA					
#	Naziv prostorije	P neto (m ²)	Završna obrada poda	Završna obrada zidova	Završna obrada plafona
1	Radionica	293.16	Ferobeton	IPN panel (PIR ispuna)	IPN panel (PIR ispuna)
2	Svlačionica	17.66	Ferobeton	Termoblok	Armstrong plafon
3	Toalet	1.80	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
4	Toalet	2.10	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
5	Mokri čvor	2.94	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
6	Ulaz	10.07	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
7	Kancelarija	16.96	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon
8	Kancelarija	25.44	Gran. pločice	Termoblok	Armstrong plafon

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 370.13m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA JE: 398.40m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA JE: 370.13m²

UKUPNA BRGP OBJEKTA JE: 398.40 m²

3.3. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као радионица за израду намештаја са припадајућом управном зградом. У функционалном смислу, објекат је према захтевима будућег корисника конципиран у два целине: свлачионица за запослене, канцеларјиски простор са мокрим чвором и радионица. Објекат је у односу на комплекс парцела

позициониран као слободностојећи, удаљен од бочних међа у најужој зони 5.00м и 14.53м. Колски и пешачки прилаз објекту и комплексу парцела је са пута, на КП бр 14559/1 КО Крагујевац 1. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање материјала. Камионска врата су пројектована у делу подужног зида и још једна на краћој страни.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, објекат је замишљен да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темљима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундација је око 1,30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.60м у односу на планирану нивелацију. Сви стубови биће ХОП челичног профила, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 20цм, у делу где је радионица, постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровна конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 7о. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4,50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора.

Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Сви унутрашњи зидови су од термоблокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се фербетон и гранитна керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном.

На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 2243.29м² (61.36%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о објекту пословног типа, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м² нето простора за радионицу, и 1ПМ/70 м², односно укупно 4ПМ за предметни објекат.

3.4 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња објекта, планиран је један КОЛСКИ (УЛАЗ/ ИЗЛАЗ) САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу Ул.Романијску- к.п.бр.14559/1 КО Крагујевац 1, преко к.п.бр.13867/4 КО Крагујевац 1 која је планирана јавна површина у приватној својини, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута.

У складу са ситуацијом на терену новопроектовани објекат је постављен као слободностојећи унутар грађевинске линије на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Обезбеђен је прикључак прописане ширине 5 метара. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

Паркинг простор је формиран по нормативу 1ПМ на 70 м² нето пословног дела објекта, што у складу са величином објекта износи 2ПМ. За део објекта који је радионица се рачуна по нормативу 1ПМ на 200 м² нето што у складу са величином објекта износи 2ПМ. Овим пројектом је обезбеђено 5ПМ у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ
ПРОЛАЗА

T 1	7495634.15	4871190.12
T 2	7495603.91	4871163.77
T 3	7495598.32	4871158.90
T 4	7495583.58	4871146.06
T 5	7495573.29	4871156.85
T 6	7495561.93	4871168.77
T 7	7495584.72	4871190.48
T 8	7495595.22	4871179.23
T 9	7495589.77	4871168.71

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије/ границе парцела). Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу.

У поступку добијања Локацијских услова Инвеститор је у обавези да достави доказ о праву службености пролаза преко к.п.бр.13867/4 КО Краг.1 која је планирана јавна површина у приватној својини

ОГРАДА: Могуће је оградавање парцеле транспарентном оградом до висине од 1.8м или нетранспарентном оградом до висине 1м од коте терена.

Планирана ограда прати границу обухвата урбанистичког пројекта.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Садња дрвећа планираног овим пројектом је обавезно због природног хлада и стабилности терена.

Обрада партера је планирана бехатон плочама. У делу парцеле где се гради објекат због потребе функционисања објекта и свих манипулативних површина није предвиђено озелењавање. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање дворишта треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зеленила у оквиру зона пословања:

У оквиру уређења зеленила у зони пословања одабир врста ограничити на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%.

На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће, јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: Salix, Populus, Alnus, Betula, а од шибља: Sambucus, Cornus, Lonicera, Physocarpus, Rhamnus, Rhus, Spirea...

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За потребе функционисања објекта обратили смо се надлежним комуналним предузећима, али сем саобраћајнице на овој локацији нема могућности прикључења на другу инфраструктуру.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.6013/1 од 17.07.2023 на предметној локацији Ј.К.П.Водовод и канализација нема изграђених инсталација.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом.

Правила за изградњу водоводних инсталација

За обезбеђење воде на парцели потребно је да се изгради помоћни објекат– бушени бунар са црпном станицом. Бунар извести до потребне дубине, то значи до дубине где се појави довољна количина воде за тражене потребе на парцели, то јест да издашност буде мин. 1,0 л/сец. По изградњи бунара обавезно извршити тестирање издашности – капацитета бунара, а затим извршити хиперхлорисање и испирање бунара. Истовремено за заштиту воде од загађења у бунару, треба обавезно градити непосредну зону санитарне заштите у пречнику од $d=10\text{м}$

Шахт за потребе бунара изградити од Армираног бетона МБ 25, армирано мрежом Љ335 у свему према приложеним цртежима. Зидове и дно шахта дебљине 20цм, а поклопну плочу дебљине 10цм. Испод дна уградити слој шљунка у слоју дебљине 15цм.

На поклопној плочи оставити отвор за уградњу ревизионог поклопца. Поклопац уградити од ливеног гвожђа, димензија 60х60цм, носивости МП 30. Да би се приступило уређајима за функционисање бунара, у шахт бунара уградити пењалице од плочастог гвожђа на размаку од 30цм.

За коришћење воде из бунара потребно је изградити црпну станицу капацитета 1-5л/сек. За рад црпне станице потребно је обезбедити извор напајања, електричну енергију. Електромотор је следећих карактеристика: 5,5 KW за центрифугалну хоризонталну и вертикалну пумпу, или 4 KW за дубинску пумпу.

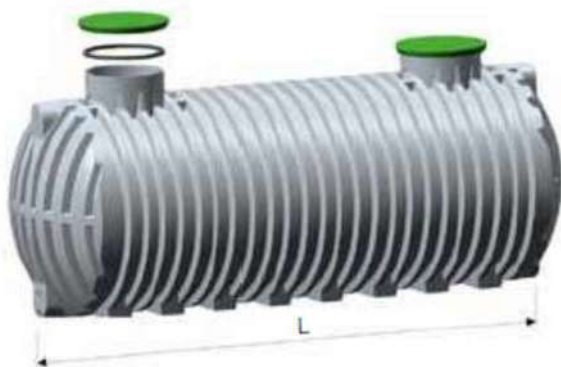
Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м.
- Новопројектоване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

- Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење новопројектованог објекта одређује надлежна комунална организација кроз локацијске услове који се добијају преко обједињене процедуре ЦЕОП.

Правила за изградњу фекалне канализације

На предметном комплексу не постоји канализација, па је стога неопходно градити прописну **биојаму**.



Отпадне воде се одводе у биојаму у складу са прописима о заштити животне средине. Биојама- механичко- биолошко постројење "Лзара П" НС 20-60 ће се користити за третман отпадних вода. Технологија је уграђена у монолитним ПЕ резервоарима отпорним на подземне воде. Уређаји лако могу бити уграђени у саобраћајнице класа оптерећења до D400. СБР технологија са буфером великог капацитета и активацијом за мало пуњење омогућава одличне резултате пречишћавања у великом распону оптерећења уређаја. КОНтролна јединица

Крагујевац, септембар 2023.

снабдевена аутоматским микропроцесорским прекидачем са неколико опција режима рада за различито хидрауличко оптерећење уређаја.

-капацитет ПЕ 25-60, хидрауличко оптерећење од 3,8 m³/дан до максимално 9 m³/дан.

- биолошко оптерећење од 1,2 до 3,6 BPK5/дан

- потрошња електричне енергије 2,2 kW, 400V/50Hz

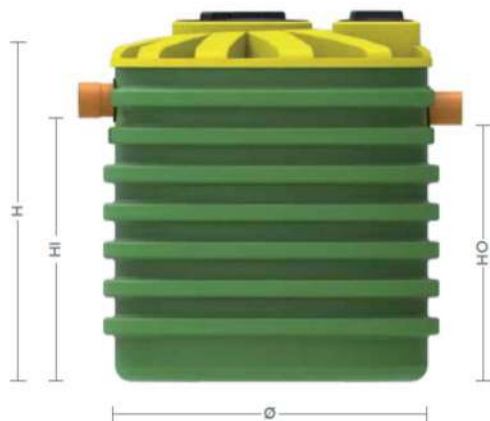
- укупна тежина 650 kg

- цилиндрични хоризонталан облик димензија Ø2300 mm, дужина 5350 mm.

- величина простора за уградњу 2,3 x 5,35 m .

Канализациона инсталација је спроведена од објекта до биојаме која се налази у северном делу парцеле. На графичком прилогу бр.5 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:500, је приказана локација, положај планиране биојаме.

DIMENZIJE SEPARATORA ULJA - KORUGOVANI MODEL



Kod	Ø (mm)	H (mm)	H1 (mm)	H2 (mm)	Ø ulaza (mm)	Korisna zapr. l	Zapr. ulja l	Qmax (l/s)	Zatvoreni prostor		Otvoreni prostor	
									Površina (m ²)	br. parking mesta	Površina (m ²)	br. parking mesta
NDOFC1000 1.5 fs	1150	1220	880	860	125	850	27	1,5	675	584	270	22
NDOFC1500 2 fs	1150	1720	1360	1340	125	1268	35	2	900	72	360	30

Атмосферска канализација не постоји. Све атмосферске воде се падовима одводе на околне зелене површине у оквиру комплекса сем са паркинга. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.304621/4 од 31.07.2023. године на предметној локацији не постоје електроенергетски објекти. Ближе услове за пројектовање и прикључење ће Електродистрибуција дати у редовној процедури за добијање дозволе кроз обједињену процедуру.

Пројектован је нови прикључак капацитета 36kW-80A преко подземног кабловског снопа или одговарајућег, у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије.

У случају да кроз локацијске услове не добијемо услове за прикључење на електродистрибутивну мрежу, планирана је изградња соларног система капацитета од 10kw до 50kw за који по Закону није потребна грађевинска дозвола.

Предвиђено је грејање управног дела зграде инвертер климама.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима Телекома Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 299925/3-2023 од 14.07.2023. утврђено

је да на предметној локацији не постоји телекомуникациона инфраструктура, па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

Пошто се ради о изградњи пословног објекта сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објекта биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са условима Србија гаса број 05-03-2/679 од 14.07.2023. године, на кп бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, и у близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела кп. бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, налази се према карти геологије у подрејону III -4.

ПОДРЕЈОН III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса неvezаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекти **нису** наведени у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).



Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21)
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.)
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.

- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса. Два контејнера, један за комунални и један за амбалажни отпад су предвиђена за предметни обект уз интерну колску саобраћајницу у близини колског улаза.
- Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине .
- Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Канте су постављене на асфалтираној подлози у близини колског улаза у комплекс између грађевинске и регулационе линије .

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.



Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима **Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1855-02/1 од 15.08.2023.** на предметној локацији нема евидентираних валоризованих објеката градитељског наслеђа нити споменика културе.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На овај пројекат је добијена сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 2813-02/1 од 25.10.2023.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, септембра 2023. године

Број: 8У/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



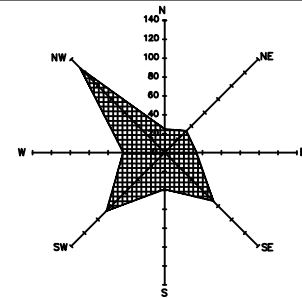
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

Крагујевац, септембар 2023.



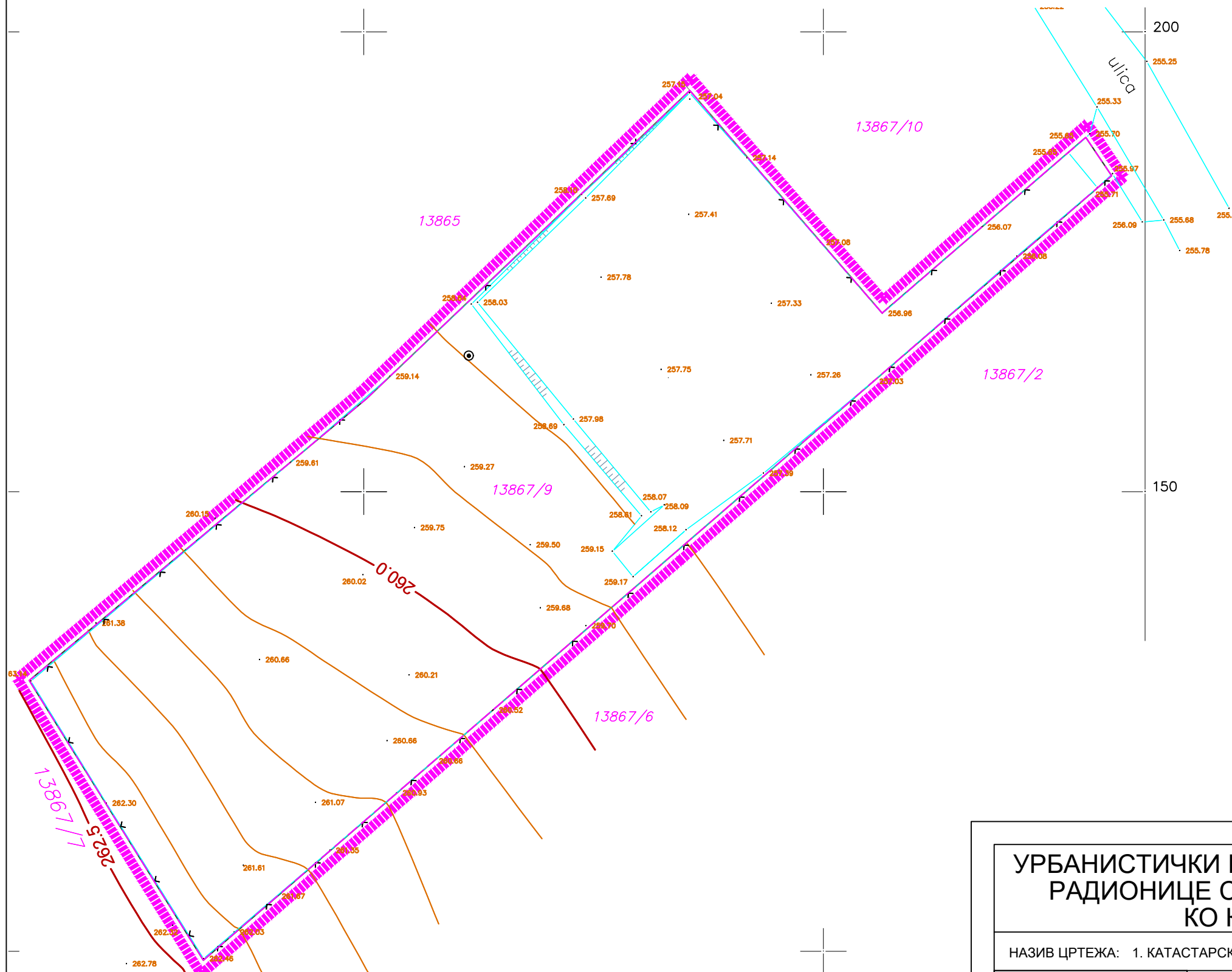
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
2. ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 39/15) СА АНАЛИЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P 1:500



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:500



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ
ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

-D:\ELL\podloga\Kragujevac\ORTO FOTO KG 2012\1-14-49-E

Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА



ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА

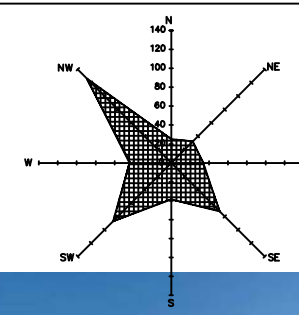


foto 4



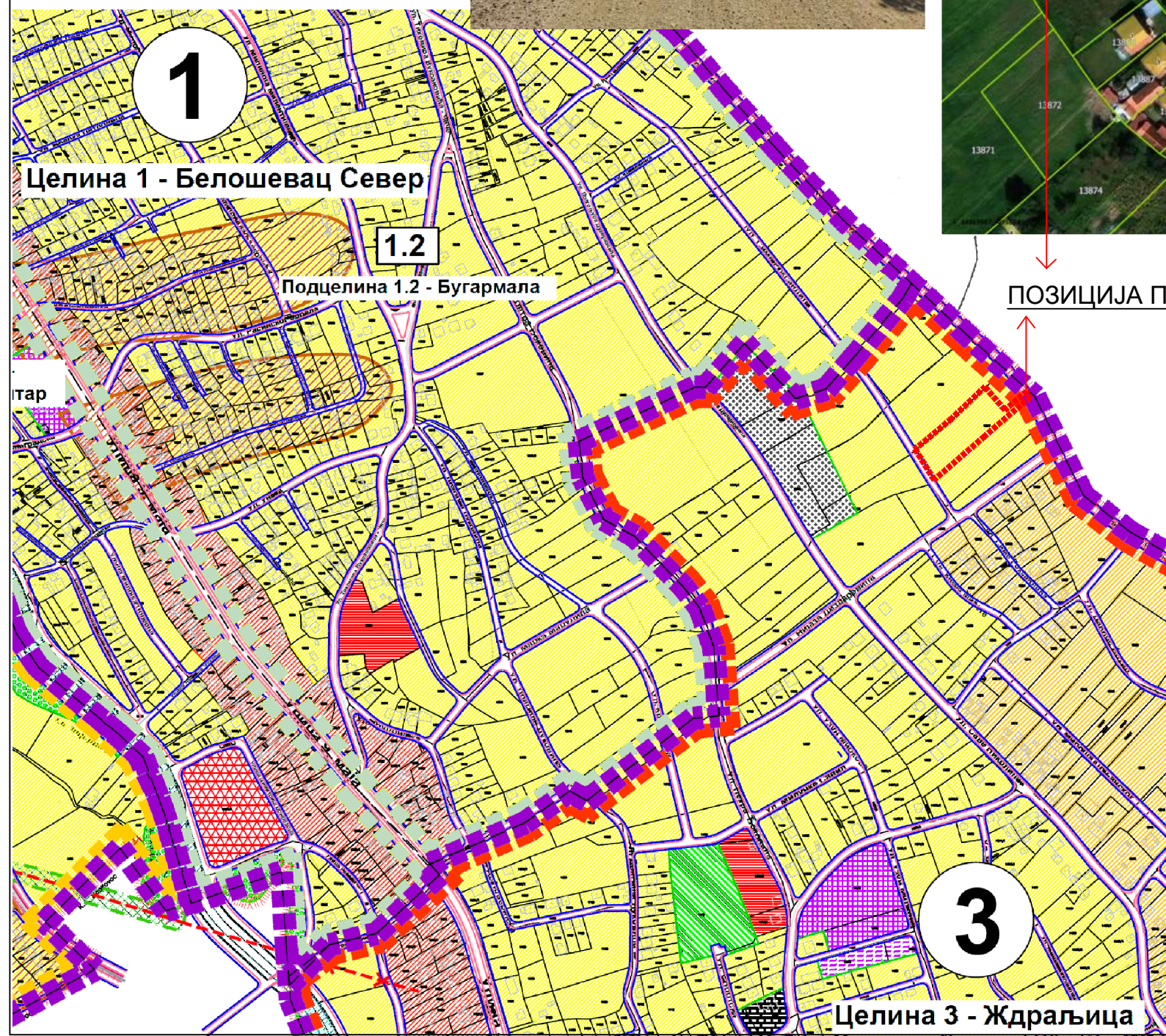
foto 3



foto 2



foto 1



ПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА
КРАГУЈЕВЦА БР. 39/15) СА АНАЛИЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:500

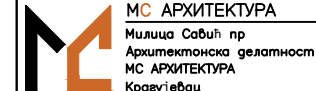
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8

34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

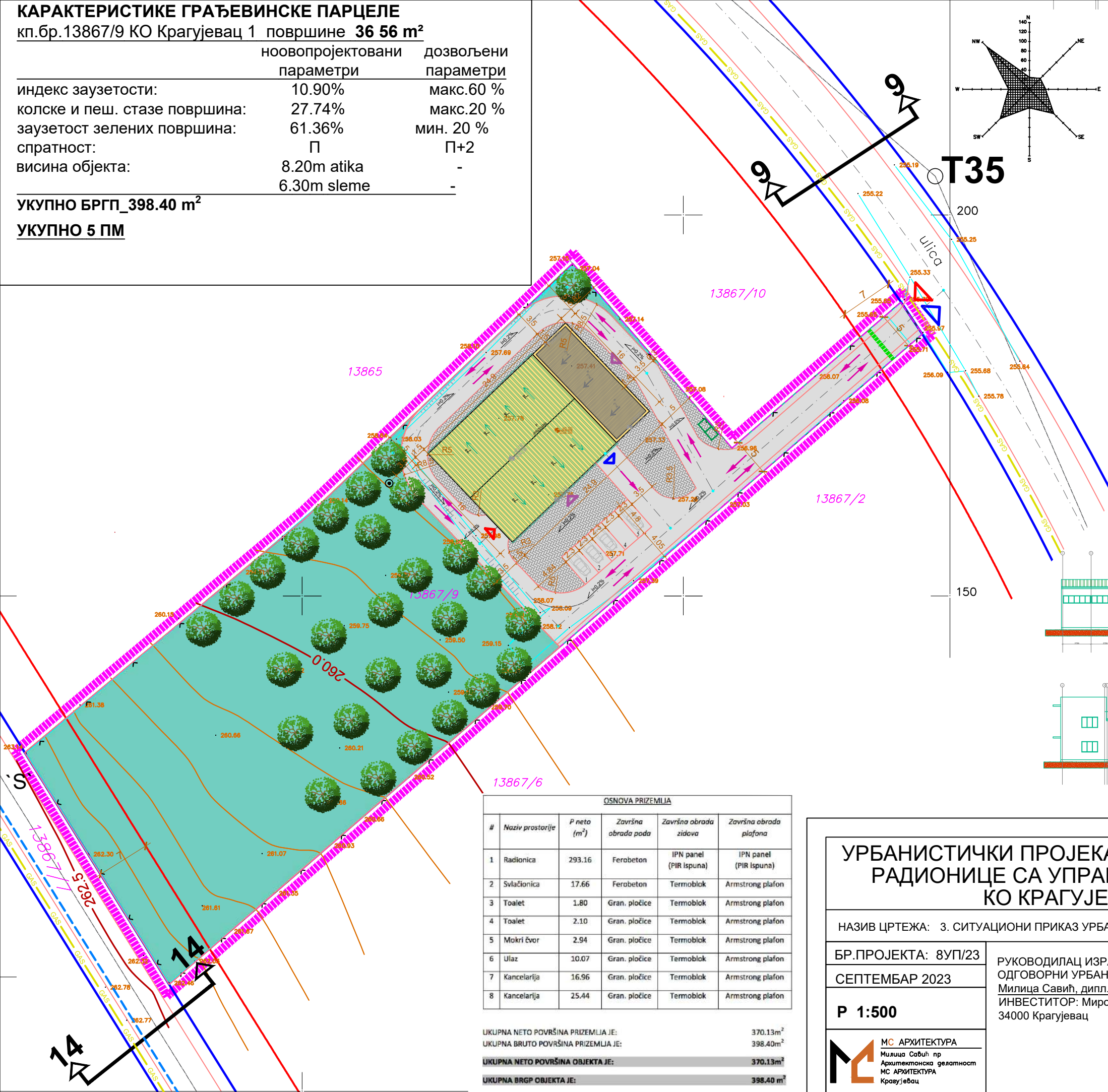
КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.13867/9 КО Крагујевац 1 површине 36 56 m²

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	10.90%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	27.74%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	61.36%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	8.20m atika	-
	6.30m sleme	-

УКУПНО БРГП_398.40 m²

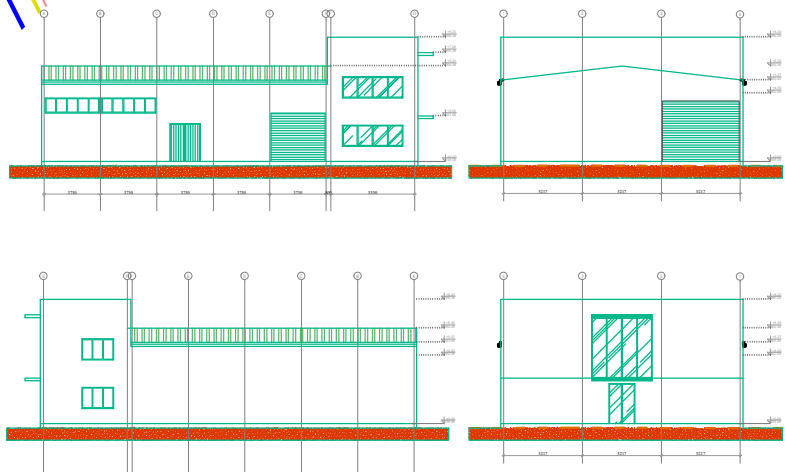
УКУПНО 5 ПМ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА

ИЗГЛЕДИ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА:



OSNOVA PRIZEMIJA				
#	Naziv prostorije	P neto (m²)	Završna obrada poda	Završna obrada zidova
1	Radionica	293.16	Ferobeton	IPN panel (PIR Ispuna)
2	Svlačionica	17.66	Ferobeton	Termoblok
3	Toalet	1.80	Gran. pločice	Termoblok
4	Toalet	2.10	Gran. pločice	Termoblok
5	Mokri čvor	2.94	Gran. pločice	Termoblok
6	Ulaz	10.07	Gran. pločice	Armstrong plafon
7	Kancelarija	16.96	Gran. pločice	Armstrong plafon
8	Kancelarija	25.44	Gran. pločice	Armstrong plafon

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMIJA JE:	370.13m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMIJA JE:	398.40m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBЈEKTA JE:	370.13m²
UKUPNA BRGP OBЈEKTA JE:	398.40 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић,ул. Станка Пауновић бр.8
34000 Крагујевац

ИНЖИЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Милица П. Савић

дипл. инж. арх.

200 1395 13

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

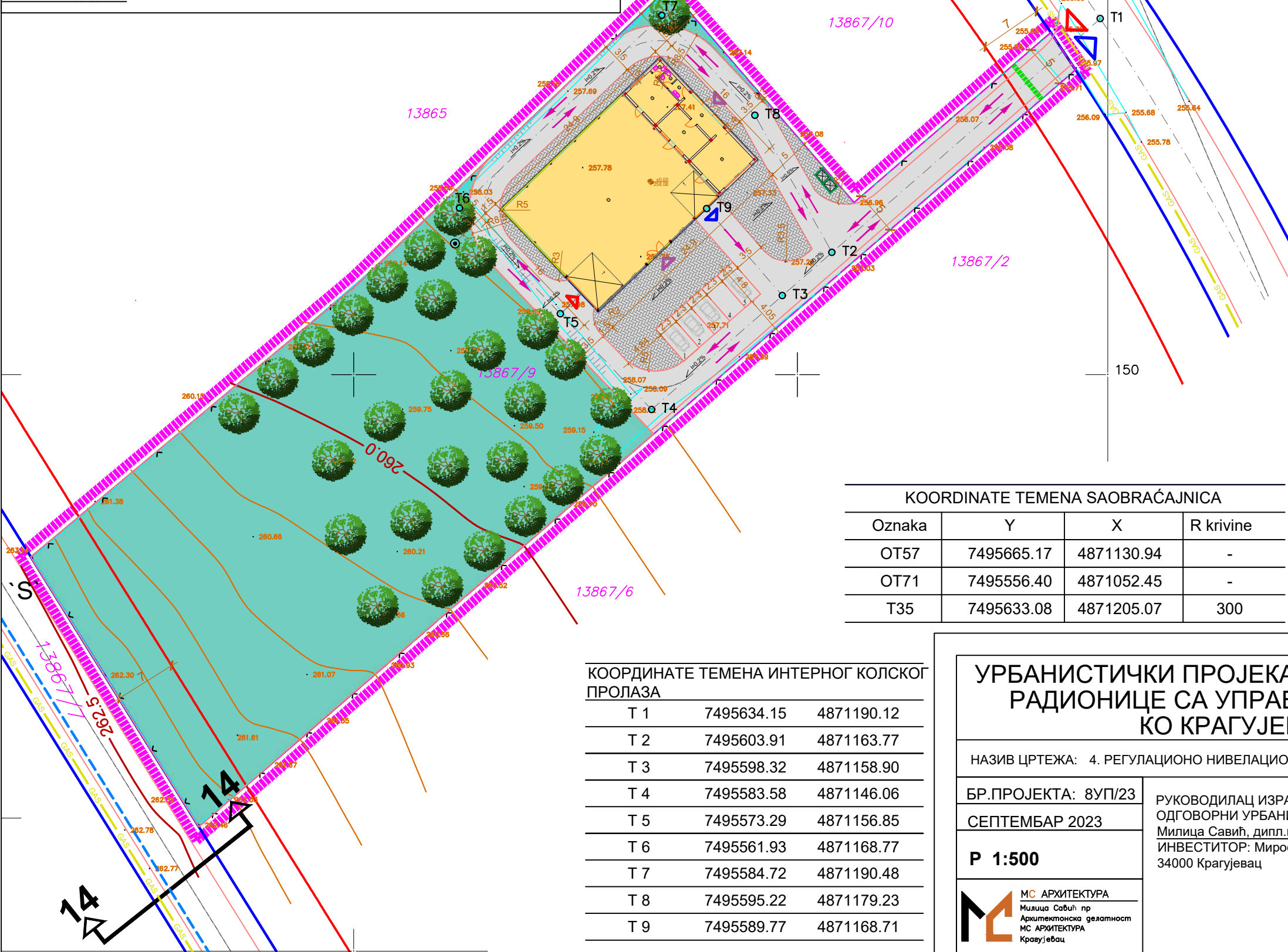
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
кп.бр.13867/9 КО Крагујевац 1 површине 36 56 m²

	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	10.90%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	27.74%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	61.36%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	8.20m atika 6.30m sleme	-

УКУПНО БРГП_398.40 m²

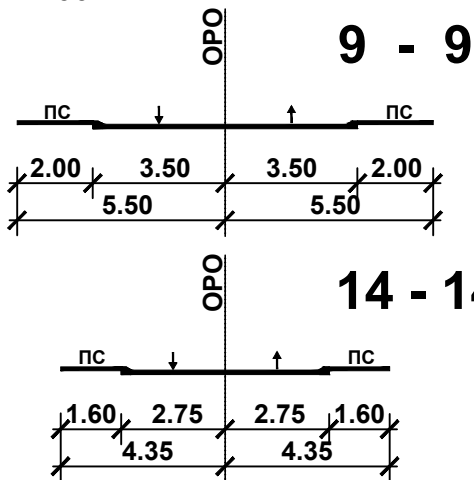
УКУПНО 5 ПМ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- координате темених тачака

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
R= 1:200



COORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA

Oznaka	Y	X	R krivine
OT57	7495665.17	4871130.94	-
OT71	7495556.40	4871052.45	-
T35	7495633.08	4871205.07	300

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

T 1	7495634.15	4871190.12
T 2	7495603.91	4871163.77
T 3	7495598.32	4871158.90
T 4	7495583.58	4871146.06
T 5	7495573.29	4871156.85
T 6	7495561.93	4871168.77
T 7	7495584.72	4871190.48
T 8	7495595.22	4871179.23
T 9	7495589.77	4871168.71

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

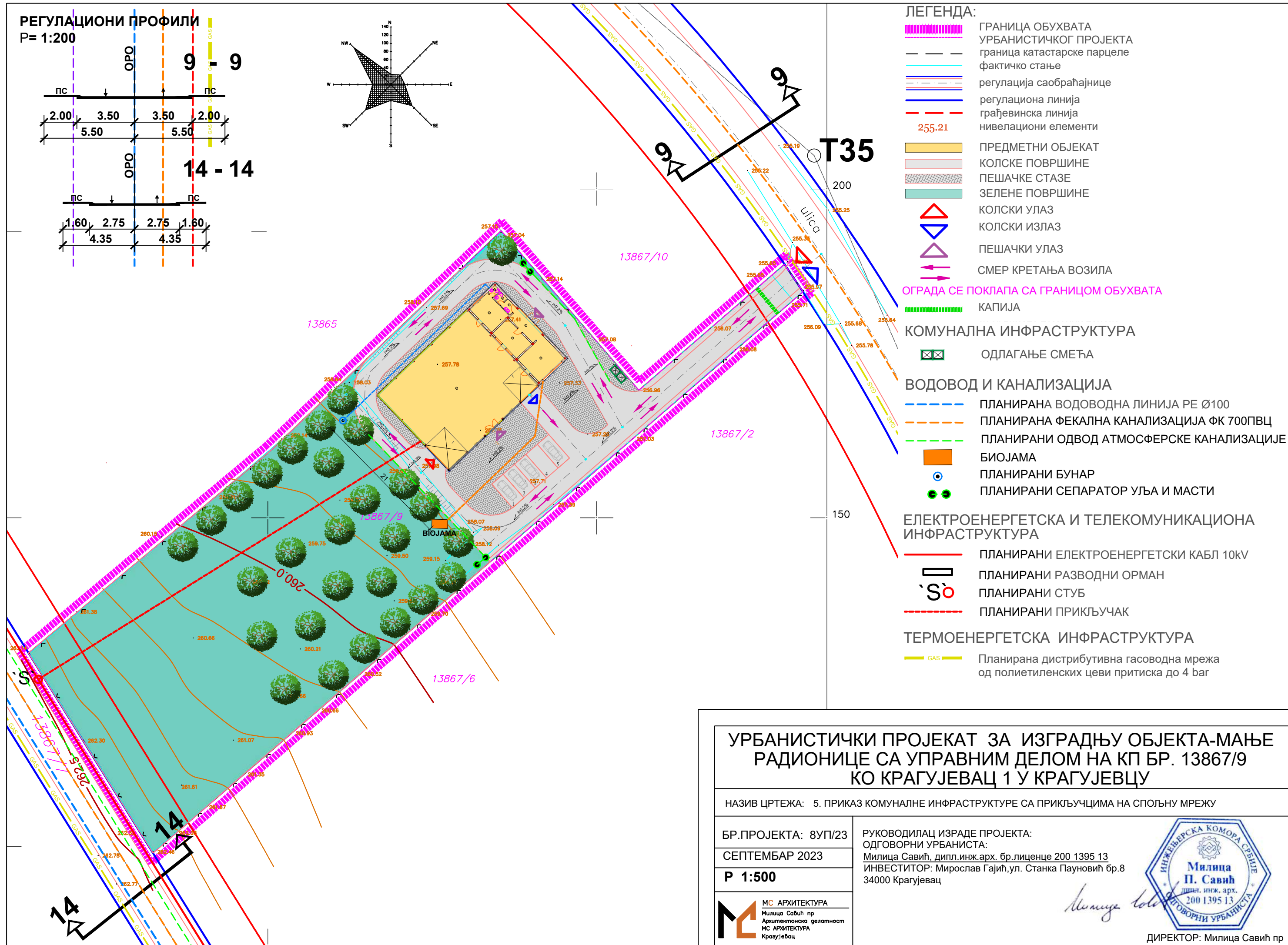
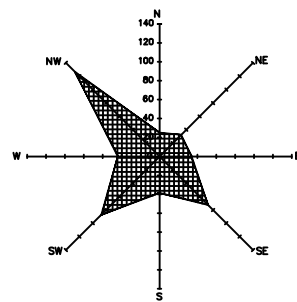
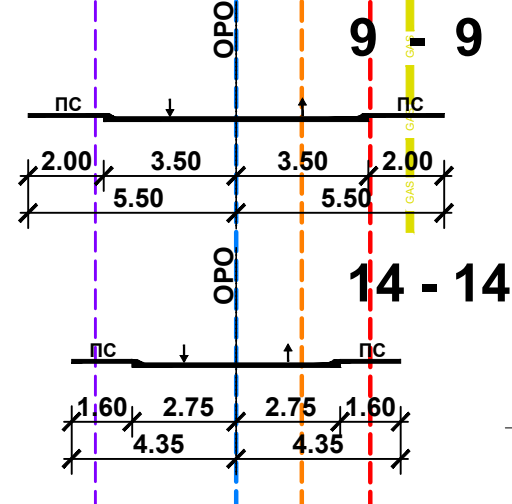
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић,ул. Станка Пауновић бр.8
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:200



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи

- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА РЕ Ø100
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ФК 700ПВЦ
- ПЛАНИРАНИ ОДВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- БИОЈАМА
- ПЛАНИРАНИ БУНАР
- ПЛАНИРАНИ СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОДНИ ОРМАН
- ПЛАНИРАНИ СТУБ
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА од полиетиленских цеви притиска до 4 bar

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА-МАЊЕ РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ НА КП БР. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

P 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Мирослав Гајић, ул. Станка Пауновић бр.8
34000 КрагујевацMC ARHITEKTURA
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
MC ARHITEKTURA
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12335 од 06.10.2023.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЕОФОТО" КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: XXX 02-350-2255/23 од 23.10.2023.г
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.6013/1 од 17.07.2023.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.304621/4 од **31.07.2023.**године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/679 од 14.07.2023.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-18434/1 од 21.07.2023.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-18434 од 21.07.2023.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**,сектор нискоградње, служба путева бр. 2-21115 од 22.08.2023.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **299925/3-2023** од 14.07.2023.
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **1855-02/1 од 15.08.2023.-** услови
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **2813-02/1 од 25.10.2023.-** сагласност



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12335

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.10.2023. 19:31:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e641f4c5-139d-4310-a293-a5daea0c0fe2
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	05.10.2023. 14:11
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РОМАНИЈСКА
Број парцеле:	13867/9
Површина m²:	3656
Број листа непокретности:	12335

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	3656

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГАЈИЋ (СВЕТОЛИК) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-56832/2023

КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
13867/9

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 900,,00 динара.

Датум и време издавања:

17.10.2023 године у 11:52

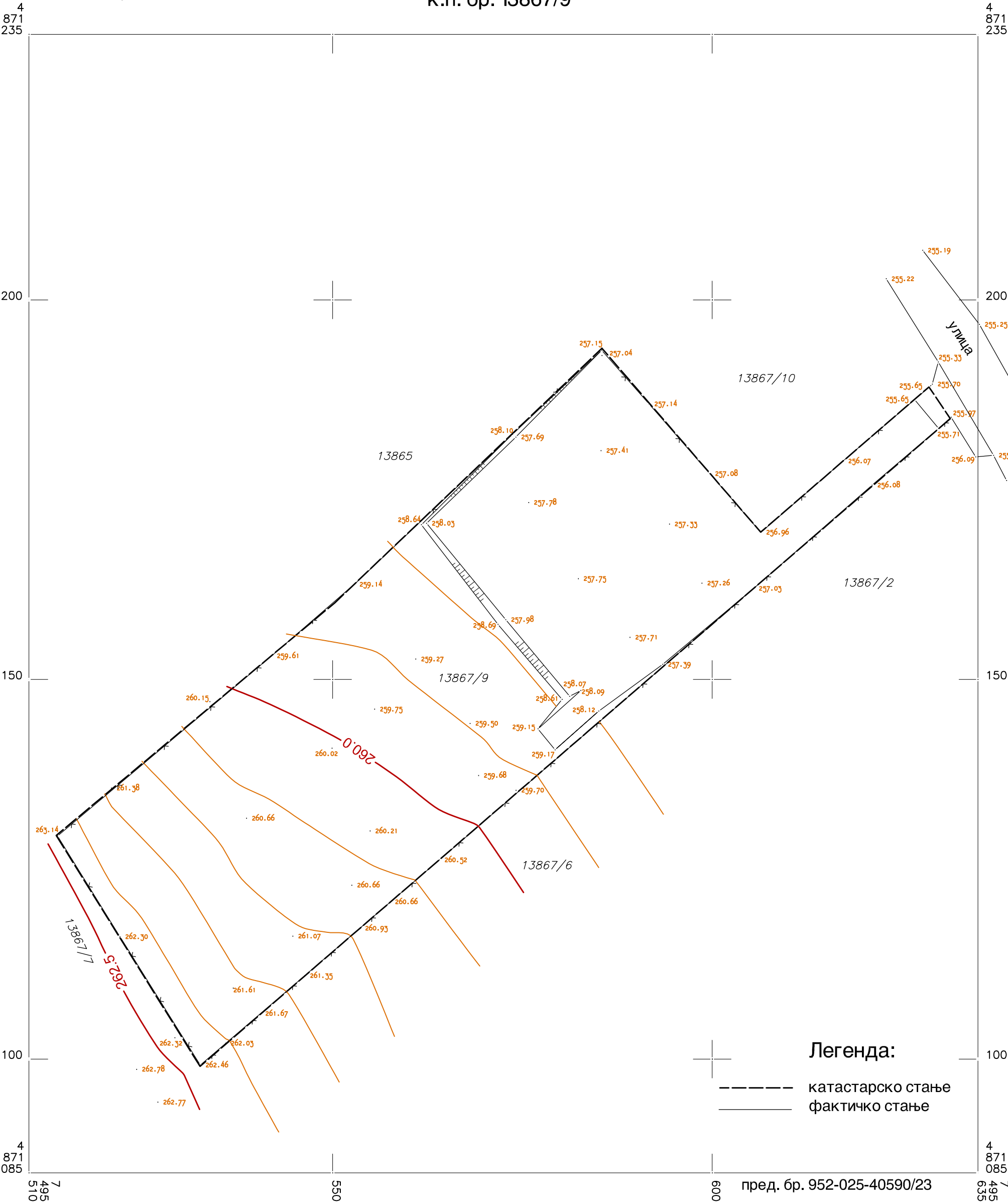
Biljana Markovic
10/17/2023 2:41:24 PM

Овлашћено лице:

.....

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Агенција за Геодезију
и Катастар
"ГЕОДЕЗИЈА"
Крагујевац



Снимљено: маја 2023 год.
Снимио: Миша Марковић, мастер.инж. геод.
Обрада: "ГЕОФОТО"
Крагујевац



Агенција за Геодезију
"ГЕОФОТО"
Крагујевац

Миша Марковић

РАЗМЕРА 1:500
еквидистанција 0,5м



пред. бр. 952-025-40590/23
Оверава
катастарско-топографски план

Миша Марковић, мастер.инж.геодез.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-2255/23
Датум: 23.10.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-229

Мирослав Гајић
Ул. Станка Пауновића бр.8
КРАГУЈЕВАЦ

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2255/23 поднетог дана 23.10.2023. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.39/15), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
КП бр. 13867/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.39/15) Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарским парцелама бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп.бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату **ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.39/15) у целини 3- ЖДРАЉИЦА, према карти намене површина у зони становања Б.2.2.
- КП. бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, представља грађевинску парцелу .
- Предметна парцела кп. бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, има излаз на две саобраћајнице од којих је једна нереализована јавна саобраћајница .

За наведену парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за КП. бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, за зону становања Б.2.2.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила уређења и правила грађења односе се на изградњу објеката у оквиру јавне и остале намене.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3 Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p>
Пратећа (компатибилна) намена објеката	<p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебним правилима грађења и уређења;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;</p>
Забрањена намена	<p>Није могуће грађење објеката који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби;</p> <p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none">- слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;- први или последњи објекат у низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;- објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на грађевинској парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 4 План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од границе грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је могућа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња објеката; - доградња и реконструкција објекта; <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могуће су у габариту и волумену објекта; Доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објеката	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља стамбених и пословних зграда (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзитета висине до 1,2 m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,50 m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>Могућа је изградња подрума (По), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могућа је изградња сутерена (Су), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса заузетости грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Положај помоћног објекта дефинисан је за сваку намену земљишта у делу посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m виша од нулте коте; Кота приземља објекта може да буде минимум 0,30 m од најниже тачке пресека вертикалне фасадне равни објекта и терена. Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,50 m нижа од нулте коте;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Забрањено је усмеравати атмосферске воде са једне грађевинске парцеле према парцели суседа; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постје услови за прикључење на систем комуналне

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Паркирање	<p>Обавезан минимални број паркинга места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбне зграде: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине m^2: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - складишта : 1 ПМ за сваких 200 m^2; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m^2; - спортске објекте: 1 ПМ за сваких 40 гледалаца; - објекте јавне намене: 1 ПМ за сваких 100 m^2; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Обавезно је поштовање и примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.8 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p> <p>2.1.8.1 Приказ стања и квалитета животне средине</p> <p>2.1.8.2 Мере заштите животне средине</p> <p>2.1.8.3 Еколошка валоризација простора</p> <p>2.1.9 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.10 ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА</p> <p>2.1.11 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p> <p>2.1.12 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ</p> <p>2.1.13 МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопроводне, железничке и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Фасаде објекта обрада и елементи	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена кича: лажне постмодернистичке архитектуре коришћење непримерених гипсаних и</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>других префабрикованих елемената, нападни фолклоризам;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Олуци и снегобрани	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p>

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог бр.3 Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине).

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације су приказане могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације**

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. Управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

Становање Б.2.2 - Породично становање у зонама средњих густина

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - вишепородични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 300,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;</p> <p>Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>

Наведена парцела КП бр. 13867/9 Крагујевац 1, према геолошкој карти се налази у подрејону III - 4.

ПОДРЕЈОН III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса неvezаних и vezаних неокaмењених стена и vezаних слабоокaмењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувиялним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0m. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА "(«Сл. лист града Крагујевца», бр.39/15)

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

- у документацију

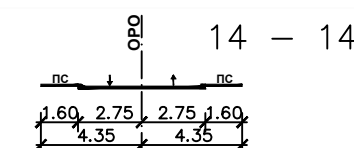
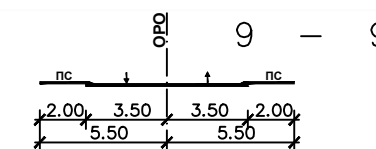
- у архиву



ЛЕГЕНДА:

- | | | | граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- - - регулација између површи различитих намена
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа
- обухват израде ПДР-а

ЛИСТ ...

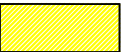


ИНВЕСТИТОР	Мирослав Гајић Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXX 02 350- 2255/23	датум 23.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (Сплит града Крагујевца бр. 39/15) ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂ. ЛИНИЈАМА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	

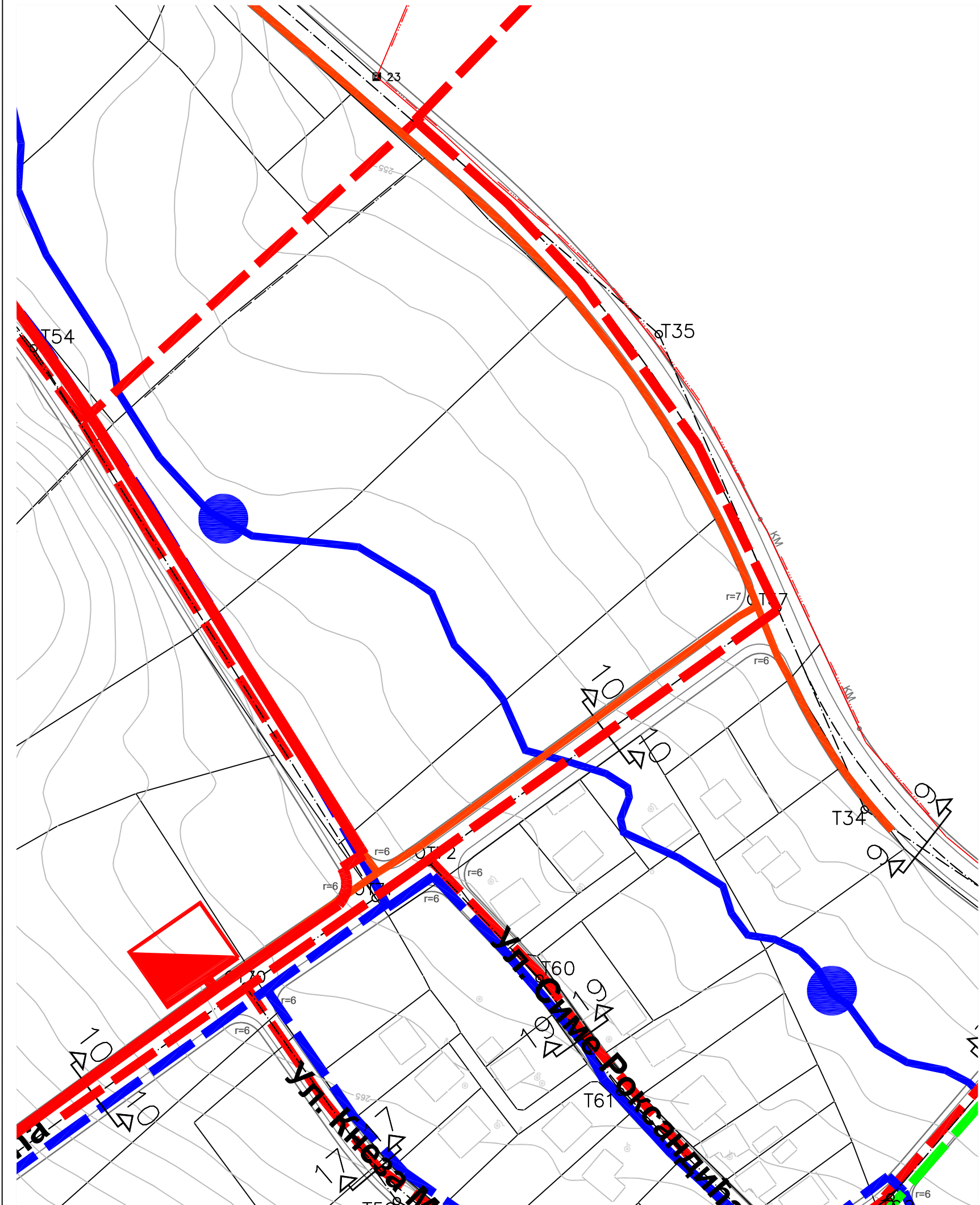


ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

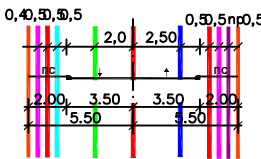
 Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

ИНВЕСТИТОР	Мирослав Гајић Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXX 02 350- 2255/23	датум 23.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	извод из ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА " (Сплит град Крагујевац бр. 38/18) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	

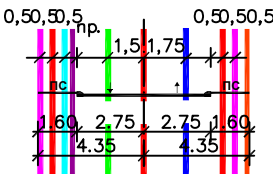


ЛЕГЕНДА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОФИЛА

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Планирани електроенергетски кабл 35kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 6kV
- Планирани електроенергетски кабл 1kV
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar



9 - 9



14 - 14

ИНВЕСТИТОР	Мирослав Гајић Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXX 02 350- 2255/23	датум 23.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	извод из ПГР" НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА - (Сплит град Крагујевац бр. 30/19) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;
TR: Banka Intesa br.160-7109-89; AIK banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Број предмета	6013/1
Датум	17.07.2023.

Инвеститор	Гајић Мирослав
Улица и број	Светолика Пауновића бр.8
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта -радионице са упрвном зградом на КП бр 13867/9 КО КГ1 у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број / од /
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду УП-а за изградњу пословног објекта -радионице са упрвном зградом на КП бр 13867/9 КО КГ1 у Крагујевцу

У улици Романској бб КО КГ1 у Крагујевцу	КП.бр. 13867/9
---	-----------------------

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

На предметној локацији Ј.К.П.Водовод и канализација нема изграђених инсталација.
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: /

Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.

IZ 233(IU.013)



Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

Гајић (Светолик) Мирослав

Наш број: 304621/4

Станка Пауновића 8

Ваш број:

31-07-2023

34000 Крагујевац

Место, датум: Крагујевац, 27.07.2023

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког Пројекта за изградњу пословног објекта радионице са управном зградом на КП бр.13867/9 КО Крагујевац 1

У вези захтева бр. 304621/1 од 11.07.2023.год.у коме се траже Услови за израду УП за изградњу пословног објекта-радионице са управном зградом на КП бр.13867/1 КО Крагујевац 1 ПГР насеља Белошевац-Ждраљица, обавештавамо Вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови Гајић(Светолик) Мирослава

1.2. КТП са границом обухвата УП

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац. На датој локацији не постоје електроенергетски објекти.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/201495/2018-др. Закон и 40/2021,)

Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009,

81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла

2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС,

98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра

2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских



За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе Условје за пројектовање и прикључење ,као подлогу за за издаду пројеката за грађевинску дозволу Електродистрибуција ће издати у у редовном поступку објединјене процедуре

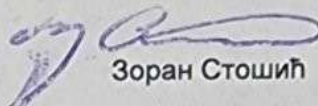
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

С поштовањем,

Директор Огранка Крагујевац




Зоран Стошић



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Мирослав Гајић
Ул. Станка Пауновића бр. 8
Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких података и услова за израду УП за изградњу пословног објекта – радионице са управном зградом на кп бр. 13867/9 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 2-07/2023, наш број 05-03-2/679 од 14.07.2023. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на кп бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

У близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац

ул: Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

21.04 2023 .год.

Наш знак:

1-12434/1

Мирослав Гајић
ул. Станка Пауновића бр. 8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-РАДИОНИЦЕ СА
УПРАВНОМ ЗГРАДОМ НА КП бр. 13867/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У РОМАНИЈСКОЈ УЛИЦИ**

На основу Вашег захтева бр. 2-17378 од 11.07.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта - радионице на КП бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 у Романијској улици, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у Романијској улици, на КП бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, у Крагујевцу. Површина парцеле износи 3.656 m². Терен је у паду од југозапада ка североистоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели не постоји крупнији (дрвенасти и жбунасти) биљни материјал. Површином доминира самоникла, травна вегетација. Приступ предметној парцели је из Романијске улице.

УСЛОВИ

- На основу ПГР – а “Насеља Белошевац - Ждраљица” (“Службени лист града Крагујевца” број 39/2015), као планског основа за издавање услова, катастарска парцела бр. 13867/9, КО Крагујевац 1, налази се у оквиру Целине 3 – Ждраљица, према карти планиране намене површина у зони становања Б.2.2. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б.2.2 је 20 %, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

- На основу Одлуке о спровођењу акције “Врати дах природи – посади дрво”, број 501 –

173 од 20.06.2022. ("Сл. лист града Крагујевца" број 21/2022) године, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да на својој парцели, на којој је планирана изградња објекта, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, обезбеди садњу одређеног броја комада лишћарских садница (саднице по спецификацији ЈКП "Шумадија" Крагујевац) и према посебном, важећем ценовнику, усвојеном на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то на основу пројектоване бруто развијене површине (Из идејног решења будућег пројекта). На основу Члана 5. ове Одлуке, правно лице, физичко лице и предузетник који гради пословни објекат у обавези је да засади једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине, уколико гради објекат до 1000 m² (из Идејног решења будућег објекта), а уколико гради објекат преко 1000 m², још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине.

- Уколико не постоје услови да се на предметној парцели посаде лишћарске саднице, Инвеститор је у обавези да ЈКП – у "Шумадија" Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом – **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције "Врати дах природи – посади дрво"** (Одлука бр. 12 – 7446 од 24.03.2023.).

- У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина, при чему отворене просторе планирати за површине под травњацима. Приликом озелењавања ових површина, препоручује се употреба аутохтоних биљака.

- Зелене површине решити и опремити у складу са наменом и потребама будућих корисника, сходно расположивим могућностима и експозицијом. Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.

- Предност дати мешовитим, вишеспратним засадима, дрвенастих и жбунастих врста са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење, уз учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.

- Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оштећења. Дрворедне саднице треба да имају правилне крошње, очувани терминални избојак и дебла чиста од грана до 2,5 m висине.

- Поред своје декоративне функције, планирани концепти озелењавања треба да допринесу побољшању микроклиматских услова на локацији.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm, са површина које се озелењавају, насути плодну хумусну земљу, до планиране коте терена и формирати травњак на претходно припремљеној подлози.

- Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем.

- Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis* 'Smaragd', као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ.* 'Danica', *Thuja occidentalis* 'Tiny Tim' и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

- Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Acer pseudoplatanus* 'Globosum', *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Fraxinus excelsior* 'Globosum').

- У оквиру паркинг простора, обавезно предвидети садњу дрворедних садница и то једна садница на свака два/три паркинг места. По ободу читавог комплекса планирати густу садњу биљног материјала, како би се простор изоловао од околине и како би се, што је више могуће, умањили негативни утицаји буке и аерозагађења. За озелењавање користити лишћарске врсте са крупнијим листовима у комбинацији са четинарима.

- Испред улаза у управну зграду, за партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ.* 'Columna', *Thuja occ.* 'Smaragd', *Thuja occ.* 'Globosa', *Thuja occ.* 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata* 'Blue Chip'), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*).

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00-2,500 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац
ул. Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

21. 07 2023 .год.

Наш знак: 1-12434

Мирослав Гајић
Станка Пауновића бр.8
34000 Крагујевац

Услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта- радионице са управном зградом на КП бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 у Романијској улици
ПРЕДМЕТ:

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу пословног објекта на КП бр. 13867/9 КО Крагујевац 1 у ул. Романијској и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем металних и пластичних контејнера за сакупљање комуналног и амбалажног отпада запремине 1,1м³ и пластичних канти, а пошто Ви као инвеститор градите пословни објекат, биће потребно да обезбедите контејнере од 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локације за постављање посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Јавно комунално предузеће
Шумадија
Крагујевац
директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m²: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

Интерни број: **СТУ/УП - 28 / 2023 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (униц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. **2-21115**
22.08. 20 23 год.
Крагујевац

Инвеститор: Гајић Мирослав
Ул. Станка Пауновића бр. 8,
Крагујевац

Обрађивач: **МС АРХИТЕКТУРА**
Ул.Ивана Милутиновића
бр.31, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу, Ул.Романијску, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ, са укупно 4хПМ-а за аутомобиле, на к.п.бр.: 13867/9 КО Краг.1, Ул.Романијска, у Крагујевцу.

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем **Захтеву бр.2-07/2023 од 07.07.2023.г., и наш бр.2-17825 од 17.07.2023.г.**

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ, са укупно 4хПМ-а за аутомобиле, на к.п.бр.: 13867/9 КО Краг.1, у свему према важећој планској документацији, вишег ранга, за предметно подручје, и то:

Обухватом УП-а МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1 (један) ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) – на Јавну саобраћајницу - Ул.Романијску-к.п.бр.14559/1 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.13867/4 КО Краг.1 која је планирана јавна површина у приватној својини, према потребама објекта чија се изградња планира на к.п.бр.13867/9 КО Краг.1., и достављеној графичкој документацији: Пројекат архитектуре, Ситуациони план бр..... од2023.г.**

а под следећим УСЛОВИМА:

- **Пешачке прилазе** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава неметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m, у складу са димензијама меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неметано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка **НЕ** може да прелази линије граница са суседним парцелама
- **Растојање** између суседних саобраћајних прикључака неопходно је да буде мин.5m, а у складу са дужином меродавног возила.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Пројектом омогућити неметано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- **Излаз** на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І (*Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.*)

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ** планирати паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

НАПОМЕНА:

- У поступку добијања Локацијских услова Инвеститор је у обавези да достави доказ о праву службености пролаза преко к.п.бр.13867/4 КО Краг.1 која је планирана јавна површина у приватној својини.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
-

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 299925/3-2023

ДАТУМ: 14.07.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС:034/335-511

**МИРОСЛАВ (СВЕТОЛИК) ГАЈИЋ
СТАНКА ПАУНОВИЋА 8
КРАГУЈЕВАЦ**

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РАДИОНИЦУ У УЛ. РОМАНИЈСКА ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 13867/9, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ВЕЗА: 2-07/2023 од 07.07.2023.

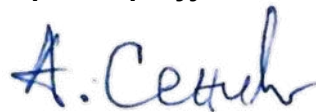
На основу вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – радионицу у ул. Романијска бб у Крагујевцу на к.п. бр. 13867/9, к.о. Крагујевац 1, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

Пошто се ради о изградњи пословног објекта сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објекта биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

Важност ових услова и сагласности је годину дана од издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта исти се морају обновити.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - КТ план

Mi{x}a Markovi},master.in'.geodez.

Број / 1855-02/1

Дана / 15.08.2023. год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Мирослава Гајића из Крагујевца, ул.Станка Пауновића бр.8, у Заводу заведено под бр.1855-02 од.17.07.2023.год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I Увидом у постојећу документацију Урбанистичког пројекта **ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА –РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ НА К.П..бр 13867/9 КО Крагујевац 1**, утврђено је да да на предметној катастарској парцели нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

Одговорни извођач радова је у обавези да поштује члан 109 Закона о културним добрима који гласи:

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Мирослав Гајић из Крагујевца, ул.Станка Пауновића бр.8 обратио се Заводу захтевом бр.1855-02 од.17.07.2023.год, којим траже услови за израду Урбанистичког

пројекта ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА –РАДИОНИЦЕ СА УПРАВНОМ
ЗГРАДОМ НА К.П..бр 13867/9 КО Крагујевац 1.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на
лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком
заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог
достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава
извршење овог решења.

Податке дале: Ива Поскурица Глишовић, мастер инж. арх.

Мирјана Андрић, дипл. ист. умет.

Правна обрада: Предраг Вукашиновић, мастер. правник

Директор

Ненад Карамиджковић



Доставити:

- подносиоцима захтева:
- досијеу Завода
- архиви Завода

Број / 2813-02/1
Дана / 25.10 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС" бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Мирослава Гајића из Крагујевца број 2-10/2023, од 10.10.2023.год.(заведено у Заводу под бројем 2813-02 од 11.10.2023.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу пословног – радионице са управним зградом на кп.бр. 13867/9 К.О. Крагујевац 1.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 1855-02/1 од 15.08.2023 године, на Урбанистички пројекат за изградњу пословног – радионице са управним зградом на кп.бр. 13867/9 К.О. Крагујевац 1. даје се сагласност.

Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре
Мирјана Андрић, дипломирани историчар уметности

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамијалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу





V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0600 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
3. марта 2016. године

Број: 02-12/2023-22313
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0600 16

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0– ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Мирослав Гајић,**
Улица Станка Пауновића бр.8- 34000 Крагујевац

Објект: **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ -РАДИОНИЦА
СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ,
на КП бр 13867/9 КО Крагујевац 1,
улица Романијска бб, Крагујевац**

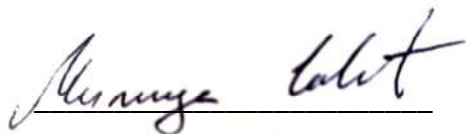
Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење/извођење радова: **Нова градња**

Главни пројектант: **Милица П. Савић ,маст.инж.арх.**

Број лиценце ИКС: **300060016**

Потпис:



Број техничке документације: **1-07/2023-0**

Место и датум: **Крагујевац, Јул- 2023.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објеката
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као:

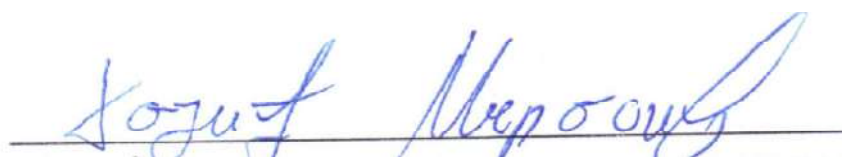
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Идејног решења (ИДР) за изградњу пословног објекта-радионице са управном зградом, на КП бр 13867/9, КО Крагујевац 1, улица Романијска бб, Крагујевац, одређује се:

Милица П. Савић, маст.инж.арх..... 300060016

За инвеститора: Мирослав Гајић,
Улица Станка Пауновића бр.8- 34000 Крагујевац

Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Јул- 2023

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за изградњу пословног објекта-радионице са управном зградом, на КП бр 13867/9, КО Крагујевац 1, улица Романијска бб, у месту Крагујевац, одређује се:

Милица П. Савић, маст.инж.арх..... 300060016

ИЗЈАВЉУЈЕМ

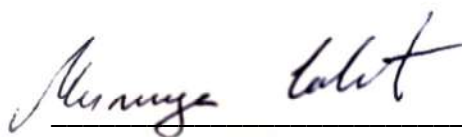
Да су делови Идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1-07/2023-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1-07/2023-1

Главни пројектант: **Милица П. Савић ,маст.инж.арх.**

Број лиценце: **300060016**

Потпис:



Број техничке документације: 1-07/2023-0

Место и датум: Крагујевац, Јул- 2023

0.5. САДЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1-07/2023-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1-07/2023-1

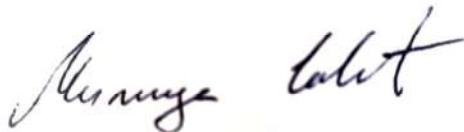
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант : Милица П. Савић ,маст.инж.арх.

Број лиценце ИКС: **300060016**

Потпис:



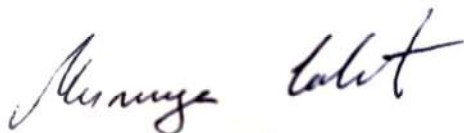
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр. 31,
34000 Крагујевац

Одговорни пројектант : Милица П. Савић ,маст.инж.арх.

Број лиценце ИКС: **300060016**

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ -РАДИОНИЦА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ

тип објекта:	Слободностојечи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	75.90% 24.10%	Б 125101–Радионица Б 122 011–Управни део
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Насеља Белошевац-Ждраљица («Сл. Лист Града Крагујевца », бр.39/15)	
град/општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП бр 13867/9 КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП бр 13867/9 и 13867/4 све КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП бр 14559/1 КО Крагујевац 1 (улица Романијска)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):

Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	36.00kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Директно трофазно двотарифно бројило активне енергије
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:	Предвиђен је један прикључак. Алтернативно решење је довод санитарне воде помоћу бунара у оквиру парцеле, пречника Д300мм и канализације отпадних вода ПВЦ канализационим цевима пречника ДН110мм и ДН160мм до септичке јаме са биолошким третманом.
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	/
Прикључак на гасоводну мрежу:	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3656м ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	398.40м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	398.40м ²
	укупна НЕТО површина:	370.13м ²
	БРУТО површина приземља:	398.40м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	398.40м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П (приземан)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	слеме: +6.30м атика: +8.20м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме: 264.38Мнв атика: 266.28 Мнв
	Спратна висина (под-доњи појас носача):	4.5м-7.0м
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	4

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ИПН панели
	Оријентација венца:	североисток-југозапад
	Нагиб крова:	цца 7°
	материјализација крова:	ИПН панели
проценат зелених површина:	/	остварено 2243.29м ² (61.36%)
индекс заузетости:	/	остварено 398.40м ² (10.90%)
индекс изграђености:	/	остварено 398.40м ² (0.11)
Друге карактеристике објекта:	/	
начин грејања објекта:	Грејање на електричну енергију у канцеларијама.	
предрачунска вредност објекта:	Процена инвестиционе вредности грађевинско занатских и инсталатерских радова за изградњу објекта је 7.500.000,00 рсд	
коначна обрачуната вредност објекта:	/	

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле се налазе у Крагујевцу, на к.п. бр. 13867/9, КО Крагујевац 1 у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је директно на к.п. бр. 14559/1 КО Крагујевац 1 преко працеле 13867/4 која је предвиђена за јавну површину. Комплекс парцела је правоугаоног облика и дужом страном су оријентисане у правцу североисток-југозапад. Терен је релативно раван у зони где је планирана градња објекта. У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопровредно земљиште, шумско земљиште и објекти мале привреде.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парцела је делимично уређена и на њој не постоје објекти.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као радионица за израду намештаја са припадајућом управном зградом. У функционалном смислу, објекат је према захтевима будућег корисника конципиран у две целине: свлачионица за запослене, канцеларијски простор са мокрим чвором и радионица. Објекат је у односу на парцелу позициониран као слободностојећи, удаљен од бочних међа у најужој зони 5.00м i 14.53м. Колски и пешачки прилаз објекту и парцели је са пута, на КП бр 14559/1 КО Крагујевац 1. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање материјала. Камсионска врата су пројектована у делу

подужног зида и још једна на краћој страни. Укупна нето површина објекта је 370.13м², односно укупна бруто изграђена површина објекта је 398.40м². БРГП објекта је 398.40м².

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, објекат је замишљен да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундирања је око 1.30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.6м у односу на планирану нивелацију. Сви стубови биће НОР челичног профила, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 20цм, у делу где је радионица, постављеног на претходно припремљеног подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде нагиба 7°. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4.50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Сви унутрашњи зидови су од термоблокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од намене просторија, а предвиђа се фербетон и гранитна керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 2243.29м² (61.36%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о објекту пословног типа, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м² нето простора за радионицу, и 1ПМ/70м², односно 4ПМ за предметни објекат.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектован је нови прикључак капацитета 36kW-80А преко подземног кабловског снопа или одговарајућег, у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. За потребе снабдевања објекта водом и прикључења на фекалну канализацију, с обзиом на могућности за прикључак, предвиђено је коришћење бунара за потребе водоснабдевања, као и септичка био јама за потребе каналисања отпадних вода, док се не стекну услови за други вид прикључења на градску инфраструктурну мрежу у свему према имаоцима јавних овлашћења.

Објекат ће се грејати на ел.енергију само у зиданом делу објекта, док се не стекну услови за прикључак на гасоводну мрежу.

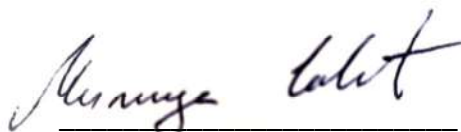
ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Предвиђено је да се објекат изводи у једној фази.

Главни пројектант: Милица П. Савић, маст.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300О60016

Потпис:



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

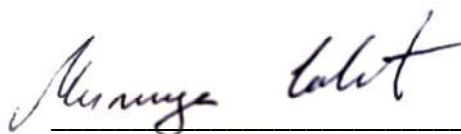
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ -РАДИОНИЦА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТНОСТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	П (ПРИЗЕМАН)	-	370.13m ²

Главни пројектант: Милица П. Савић, маст.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300060016

Потпис:



0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.10.01	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1:200
0.10.02	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1:200
0.10.03	СИТУАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Р 1:200
0.10.04	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗРАЂЕН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	Р 1:200
0.10.05-1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И ПРЕСЕСИ А-А И Б-Б	Р 1:50



LEGENDA:

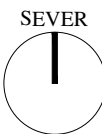
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA PARCELA KATASTAR
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKE POVRŠINE
- PARKING MESTA
- ZELENA POVRŠINA
- KOLSKI ULAZ
- KOLSKI IZLAZ
- PEŠAČKI ULAZ

<div><div></div><div><div>MČ</div>ARHITEKTURA</div></div> <div><div>Милица Савић, инж.</div><div>Архитектонско-градително</div><div>MČ</div>ARHITEKTURA</div> <div>Крагујевац</div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT-I RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:	Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16	Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC	
		Lokacija:	KP br 13867/9 KO Kragujevac I, Ul. Romanjska bb, Kragujevac	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.grad.	Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA	
		Crtež:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
Br. projekta	1-07/2023	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
		Jul, 2023	1/200	0.10.01



LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA PARCELA KATASTAR
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKE POVRŠINE
- PARKING MESTA
- ZELENA POVRŠINA
- KOLSKI ULAZ
- KOLSKI IZLAZ
- PEŠAČKI ULAZ



<div><div><div>M</div><div>M</div></div><div>М.С. АРХИТЕКТУРА Милица Савић, г.р. Архитектонско-градитељно М.С. АРХИТЕКТУРА Београд</div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM		
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Palmovića br.8, KRAGUJEVAC		
		Lokacija:	KP br 13867/9 KO Kragujevac I, Ul. Romanijiska bb, Kragujevac		
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
		Datum:	Jul, 2023	Razmera:	1/200
Br. projekta	1-07/2023				



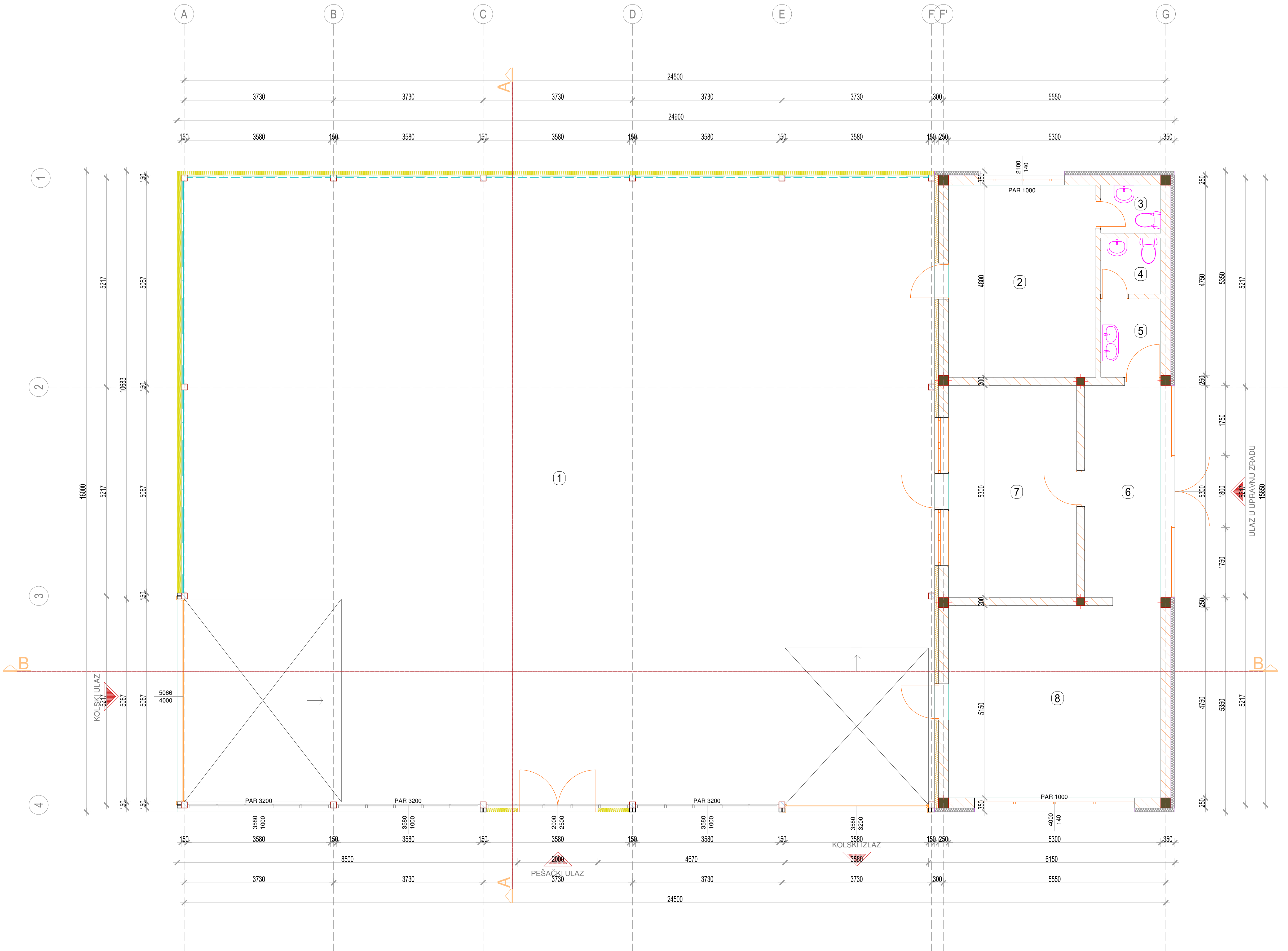
LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA PARCELA KATASTAR
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKE POVRŠINE
- PARKING MESTA
- ZELENA POVRŠINA
- KOLSKI ULAZ
- KOLSKI IZLAZ
- PEŠAČKI ULAZ

<div><div></div><div><div>MČ АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић, гл. Архитектонско-градителски МЧ АРХИТЕКТУРА</div><div>Београд, Србија</div></div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Palmovića br.8, KRAGUJEVAC	
		Lokacija:	KP br 13867/9 KO Kragujevac I, Ul. Romanijiska bb, Kragujevac	
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.grad.	Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM	
		Datum:	SAOBRAĆAJNOG REŠENJA Размера: Crtež broj:	
Br. projekta	1-07/2023	Jul, 2023	1/200	0,10,03



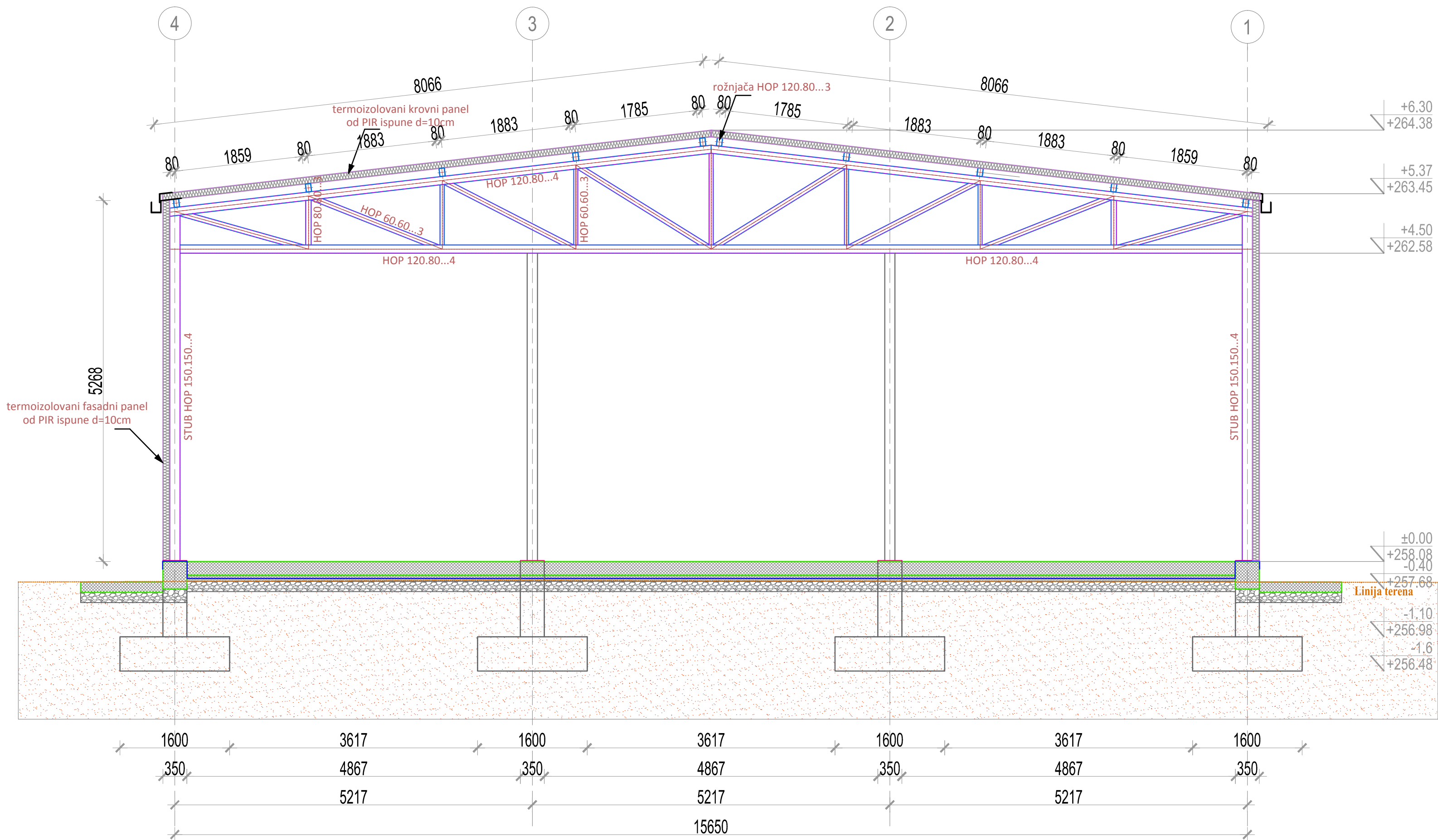
<div><div><div>M</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић, гд</div><div>Архитектонско-градително</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Кривопаланка</div></div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Palmovića br.8, KRAGUJEVAC
		Lokacija:	KP br 13867/9 KO Kragujevac I, Ul. Romanijaska bb, Kragujevac
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
	Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16	Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	SITUACION PLAN IZRAĐEN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA NA PARCELI
		Datum:	Razmera: Crtež broj:
Br. projekta	I-07/2023	Jul, 2023	1/200 0.10.04



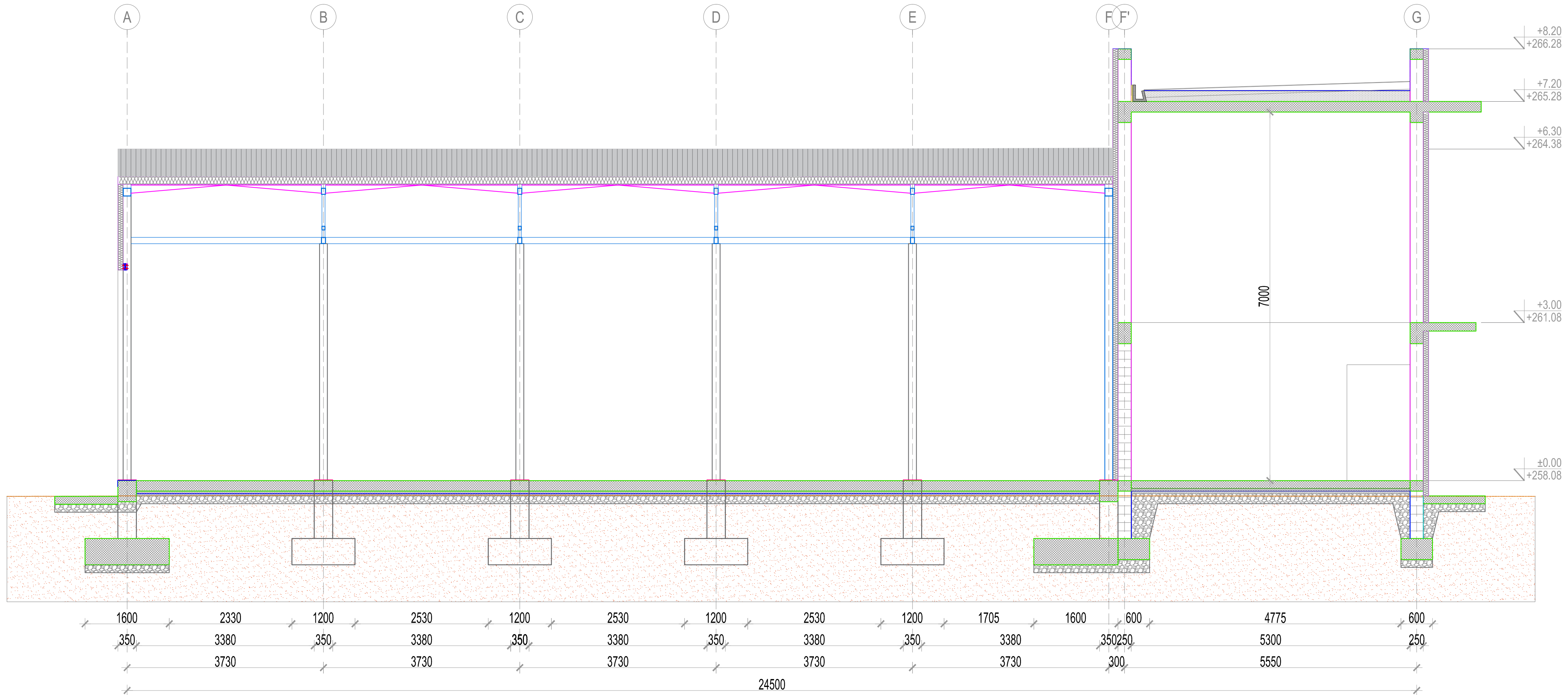
OSNOVA PRIZEMLJA					
R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	RADIONICA	293.16m ²	FEROBETON	IPN PANEL	IPN PANEL
2	SVLAČIONICA	17.66m ²	FEROBETON	IPN PANEL	ARMSTRONG PLAFON
3	TOALET	1.80m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
4	TOALET	2.10m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
5	MOKRI ČVOR	2.94m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
6	ULAZ	10.07m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
7	KANCELARIJA	16.96m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
8	KANCELARIJA	25.44m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		370.13m ²			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		398.40m ²			

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	370.13m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	398.40m ²

<div><div><div><div></div><div>MC ARHITEKTURA</div><div>Milica Savić arh.</div><div>Arhitektonsko građevinskih i inženjerskih projekata</div></div></div><div>Objekat:</div></div>		POSLOVNI OBJEKAT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM			
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Stanka Panovića br.3, KRAGUEVAC		
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjaka bb, Kragujevac		
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
Projektant: Srdan Antić, mast.inž.grad.		Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA		
Br. projekta 1-07/2023		Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA		
		Datum:	Razmera:	Crtež broj:	
		Jul. 2023	1:50	0.10.05	



<div><div><div></div></div><div>MC АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр Архитектонска делатност MC АРХИТЕКТУРА Крагујевац</div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC	
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjska bb, Kragujevac	
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	0 - GLAVNA SVESKA	
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	PRESEK A-A	
Br. projekta	1-07/2023	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
		Jul, 2023	1:50	0.10.05



<div><div><div></div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милана Савића, пр</div><div>Архитектонско делатност</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div></div>				Објекат:		POSLOVNI OBJEKT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:				Investitor:	GAIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Pasmovića br.8, KRAGUJEVAC		
				Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijaska bb, Kragujevac		
		Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
				Naziv dela projekta:		0 - GLAVNA SVESKA	
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.			Crtež:		PRESEK B-B	
Br. projekta	1-07/2023			Datum:	Razmera:	Crtež broj:	
				Jul, 2023	1:50	0.10.5.1	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Мирослав Гајић,**
Улица Станка Пауновића бр.8- 34000 Крагујевац

Објекат: **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ -РАДИОНИЦА
СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ,
на КП бр 13867/9 КО Крагујевац 1,
улица Романијска бб, Крагујевац**

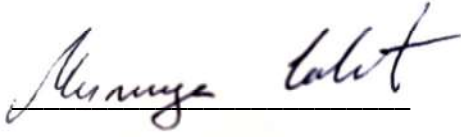
Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење/извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр. 31,
34000 Крагујевац**

Одговорно лице пројектанта: **Милица Савић пр**

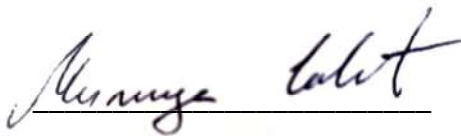
Потпис:



Одговорни пројектант: **Милица П. Савић ,маст.инж.арх.**

Број лиценце: **300060016**

Потпис:



Број техничке документације: **1-07/2023-1**

Место и датум: **Крагујевац, Јул- 2023.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

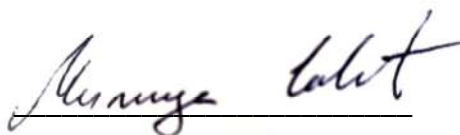
За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења (ИДР) за изградњу пословног објекта-радионице са управном зградом, на КП бр 13867/9, КО Крагујевац 1, улица Романијска бб, Крагујевац, одређује се:

Милица П. Савић, маст.инж.арх..... 300060016

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр. 31,
34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: **Милица Савић пр**

Потпис:



Број техничке документације: 1-07/2023-1

Место и датум: Крагујевац, Јул- 2023

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења (ИДР) за изградњу пословног објекта-радионице са управном зградом, на КП бр 13867/9, КО Крагујевац 1, улица Романијска бб, у месту Крагујевац

Милица П. Савић, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

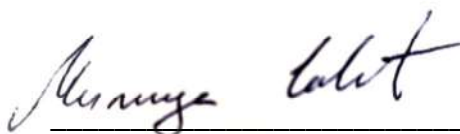
Одговорни пројектант:

Милица П. Савић ,маст.инж.арх.

Број лиценце:

300060016

Потпис:



Број техничке документације:

1-07/2023-1

Место и датум:

Крагујевац, Јул- 2023

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На предметној парцели пројектовати пословни објект-радионицу са управном зградом за израду намештаја, површине око 400м², као слободностојећи објект у односу на парцелу. Пројектовати објект спратности П (приземан).

Објект обликовно пројектовати као два волумена, зидани и челични део објекта. У оквиру зиданог дела је потребно испројектовати канцеларијски простор и мокри чвор за запослене. Завршна обрада објекта треба да буде од трајних материјала и у складу са наменом просторија. Завршну обраду кровних равни и фасадних зидова планирати од ИПН профила. Комплетну конструкцију дела где је радионица формирати од челичних елемената. С обзиром да се ради о мокрим чворовима, унутрашње карактеристичне зидове предвидети од опекарских производа. Соклене делове објекта обработити кулирпластом, а грађевинску столарију планирати од вишекоморних пвц профила.

Предвидети правилно одводњавање атмосферске воде, с обзиром на фактичко стање терена. Предвидети компактне зелене површине и ниско растиње, у свему према важећем планском документу. До објекта пројектовати интерну саобраћајницу која формира везу са јавном површином.

Документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

За инвеститора: Мирослав Гајић,
Улица Станка Пауновића бр.8- 34000 Крагујевац

Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Јул- 2023

1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле се налазе у Крагујевцу, на к.п. бр. 13867/9, КО Крагујевац 1 у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је директно на к.п. бр. 14559/1 КО Крагујевац 1 преко працеле 13867/4 која је предвиђена за јавну површину. Комплекс парцела је правоугаоног облика и дужом страном су оријентисане у правцу североисток-југозапад. Терен је релативно раван у зони где је планирана градња објекта. У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопровредно земљиште, шумско земљиште и објекти мале привреде.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парцела је делимично уређена и на њој не постоје објекти.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ће се у потпуности користити као радионица за израду намештаја са припадајућом управном зградом. У функционалном смислу, објекат је према захтевима будућег корисника конципиран у две целине: свлачионица за запослене, канцеларијски простор са мокрим чвором и радионица. Објекат је у односу на парцелу позициониран као слободностојећи, удаљен од бочних међа у најужој зони 5.00м и 14.53м. Колски и пешачки прилаз објекту и парцели је са пута, на КП бр 14559/1 КО Крагујевац 1. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање материјала. Камиионска врата су пројектована у делу подужног зида и још једна на краћој страни. Укупна нето површина објекта је 370.13м², односно укупна бруто изграђена површина објекта је 398.40м². БРГП објекта је 398.40м².

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, објекат је замишљен да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундирања је око 1.30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.6м у односу на планирану нивелацију. Сви стубови биће НОР челичног профила, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 20цм, у делу где је радионица, постављеног на претходно припремљеног подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде нагиба 7°. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4.50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена од вишекоморних пвц профила са

термопрекидом и испуном од термо стакла. Сви унутрашњи зидови су од термоблокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од намене просторија, а предвиђа се феробетон и гранитна керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 2243.29м² (61.36%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о објекту пословног типа, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м² нето простора за радионицу, и 1ПМ/70м², односно 4ПМ за предметни објекат.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектован је нови прикључак капацитета 36kW-80A преко подземног кабловског снопа или одговарајућег, у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. За потребе снабдевања објекта водом и прикључења на фекалну канализацију, с обзиом на могућности за прикључак, предвиђено је коришћење бунара за потребе водоснабдевања, као и септичка био јама за потребе каналисања отпадних вода, док се не стекну услови за други вид прикључења на градску инфраструктурну мрежу у свему према имаоцима јавних овлашћења.

Објекат ће се грејати на ел.енергију само у зиданом делу објекта, док се не стекну услови за прикључак на гасоводну мрежу.

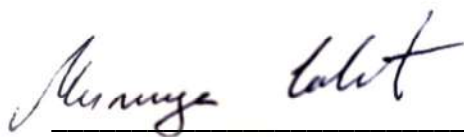
ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Предвиђено је да се објекат изводи у једној фази.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300060016

Потпис:



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Milica P. Savić', is written over a horizontal line.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

<u>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</u>					
#	Назив просторије	П нето (м ²)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	Радионица	293.16	Феробетон	IPN панел (PIR испуна)	IPN панел (PIR испуна)
2	Свлачионица	17.66	Феробетон	Термоблок	Армстронг плафон
3	Тоалет	1.80	Гран.плочице	Термоблок	Армстронг плафон
4	Тоалет	2.10	Гран.плочице	Термоблок	Армстронг плафон
5	Мокри чвор	2.94	Гран.плочице	Термоблок	Армстронг плафон
6	Улаз	10.07	Гран.плочице	Термоблок	Армстронг плафон
7	Канцеларија	16.96	Гран.плочице	Термоблок	Армстронг плафон
8	Канцеларија	25.44	Гран.плочице	Термоблок	Армстронг плафон

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ: 370.13m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 398.40m²

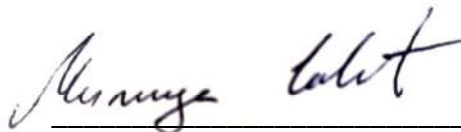
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ: 370.13m²

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА ЈЕ: 398.40 m²

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300060016

Потпис:



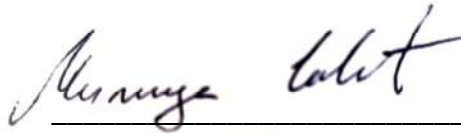
1.6.2.ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за изградњу пословног објекта-радионице са управном зградом је 7.050.000,00рсд.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 300060016

Потпис:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milica P. Savić', is written over a horizontal line.


1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

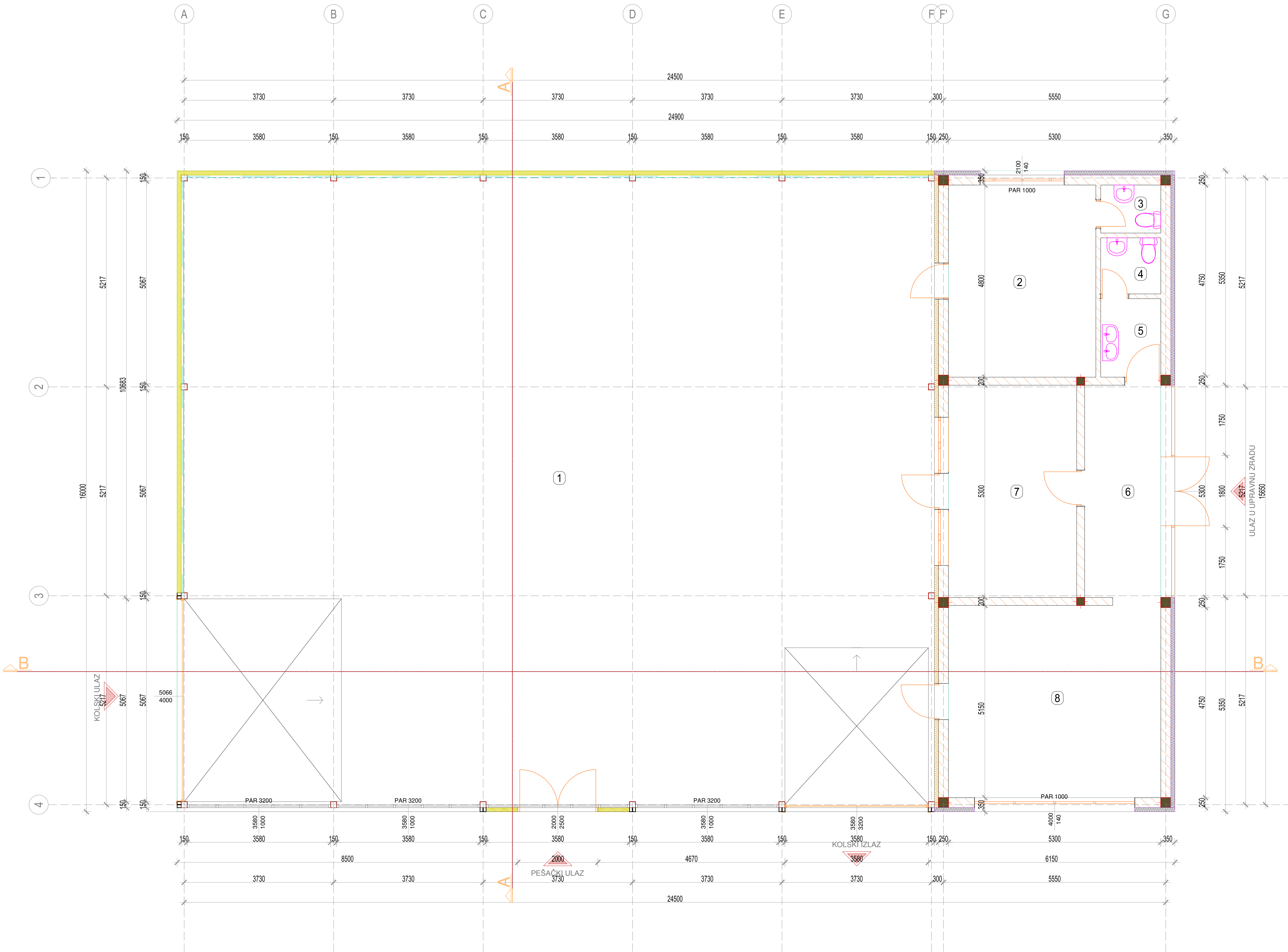
1.7.1.	Ситуациони план са основом приземља	<i>P=1:200</i>
1.7.2.	Основа темеља	<i>P=1:50</i>
1.7.3.	Основа приземља	<i>P=1:50</i>
1.7.4.	Основа кровне конструкције	<i>P=1:50</i>
1.7.5.	Основа кровних равни	<i>P=1:50</i>
1.7.6.	Пресек А-А	<i>P=1:50</i>
1.7.7.	Пресек Б-Б	<i>P=1:50</i>
1.7.8.	Изглед 1	<i>P=1:50</i>
1.7.9.	Изглед 2	<i>P=1:50</i>
1.7.10.	Изглед 3	<i>P=1:50</i>
1.7.11.	Изглед 4	<i>P=1:50</i>



LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA PARCELA KATASTAR
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKE POVRŠINE
- PARKING MESTA
- ZELENA POVRŠINA
- KOLSKI ULAZ
- KOLSKI IZLAZ
- PEŠAČKI ULAZ

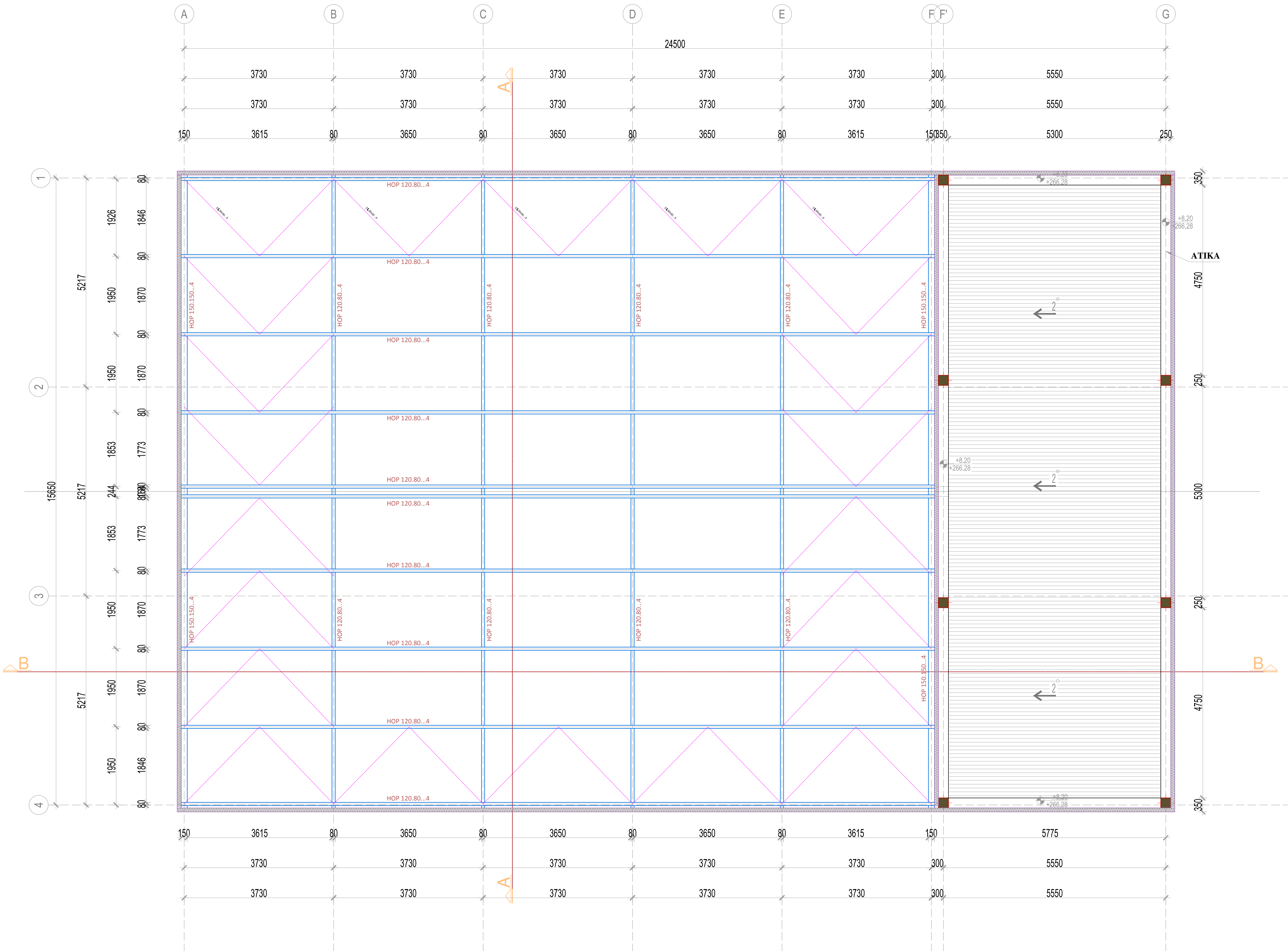
<div><div></div><div><div>М.С. АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић, инж. гл. Архитектонско-градњеног М.С. АРХИТЕКТУРА Београд, Србија</div></div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Palmovića br.8, KRAGUJEVAC	
		Lokacija:	KP br 13867/9 KO Kragujevac I, Ul. Romanijiska bb, Kragujevac	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 0600 16		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Br. projekta	1-07/2023	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
		Jul, 2023	1/200	A-01



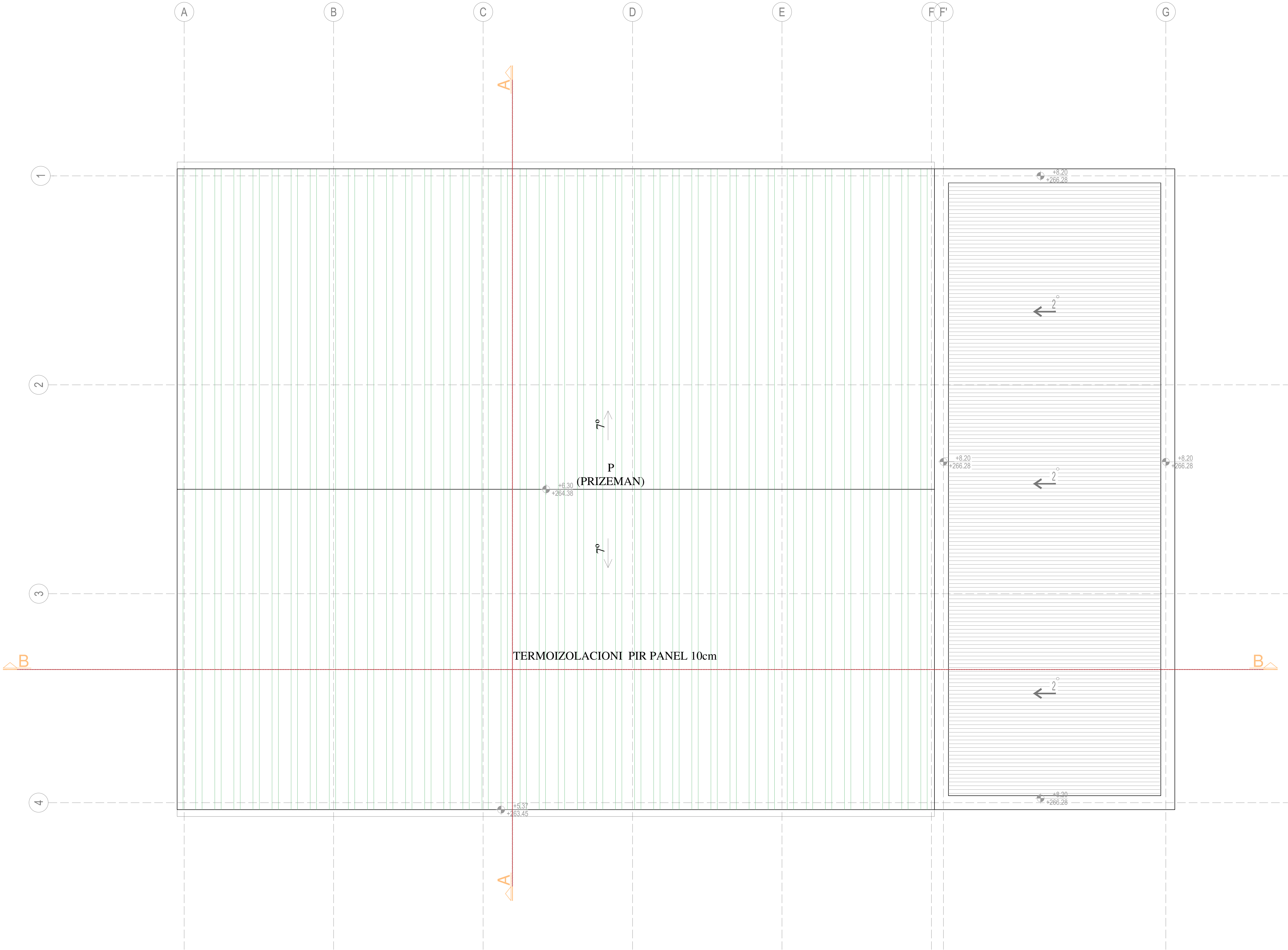
OSNOVA PRIZEMLJA					
R.BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
1	RADIONICA	293.16m ²	FEROBETON	IPN PANEL	IPN PANEL
2	SVLAČIONICA	17.66m ²	FEROBETON	IPN PANEL	ARMSTRONG PLAFON
3	TOALET	1.80m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
4	TOALET	2.10m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
5	MOKRI ČVOR	2.94m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
6	ULAZ	10.07m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
7	KANCELARIJA	16.96m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
8	KANCELARIJA	25.44m ²	GRANITINE PLOČICE	TERMO BLOK	ARMSTRONG PLAFON
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		370.13m ²			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		398.40m ²			

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	370.13m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	398.40m ²

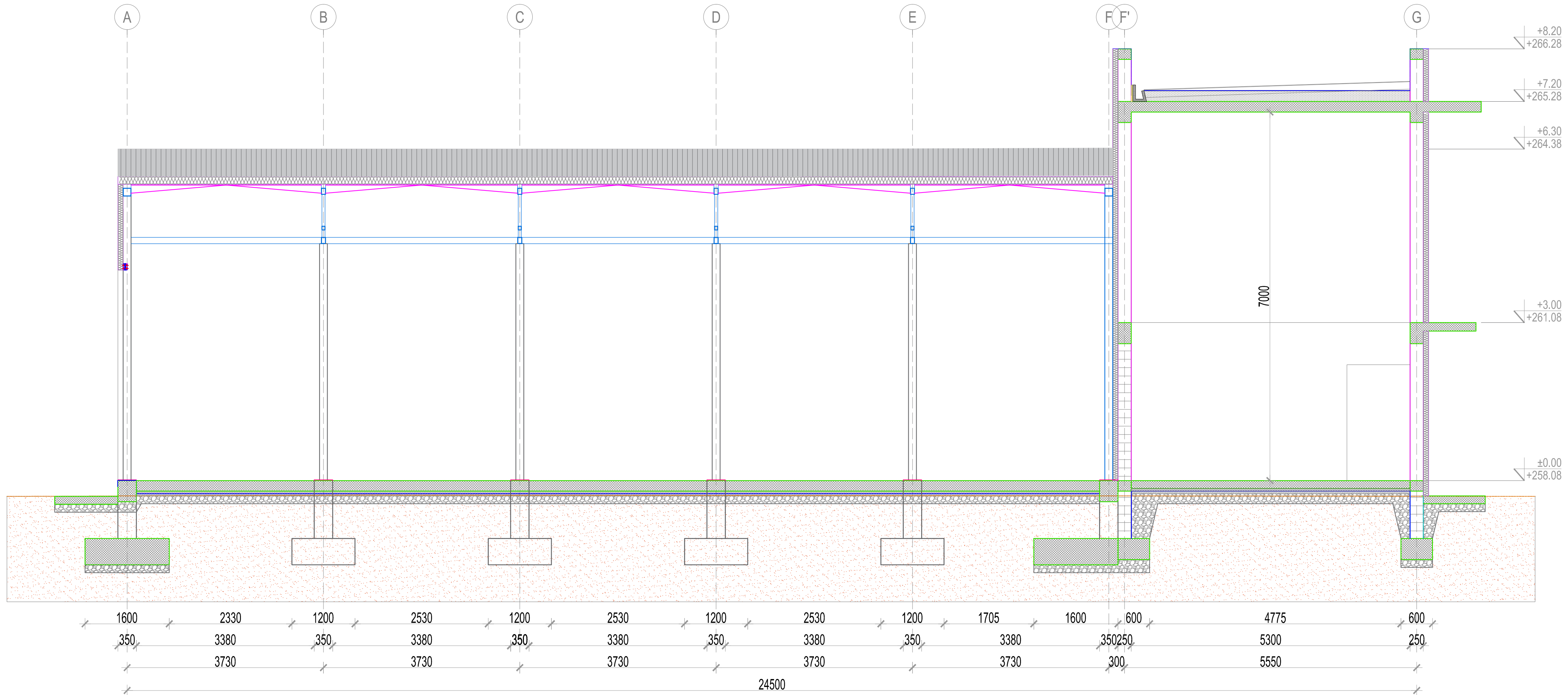
<div><div><div>MC</div><div>ARHITEKTURA</div></div><div><div>Milica Savić</div><div>Arhitektonsko građevinski</div><div>MC - arhitekturna</div><div>Kroševci</div></div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM		
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Stanka Panovića br.3, KRAGUJEVAC		
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjaka bb, Kragujevac		
		Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16			
		Vrsta tehničke dokumentacije:			
		IDEJNO REŠENJE (IDR)			
		Naziv dela projekta:			
		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA		
Br. projekta		Datum:	Razmera:	Crtež broj:	
1-07/2023		Jul. 2023	1:50	A-03	



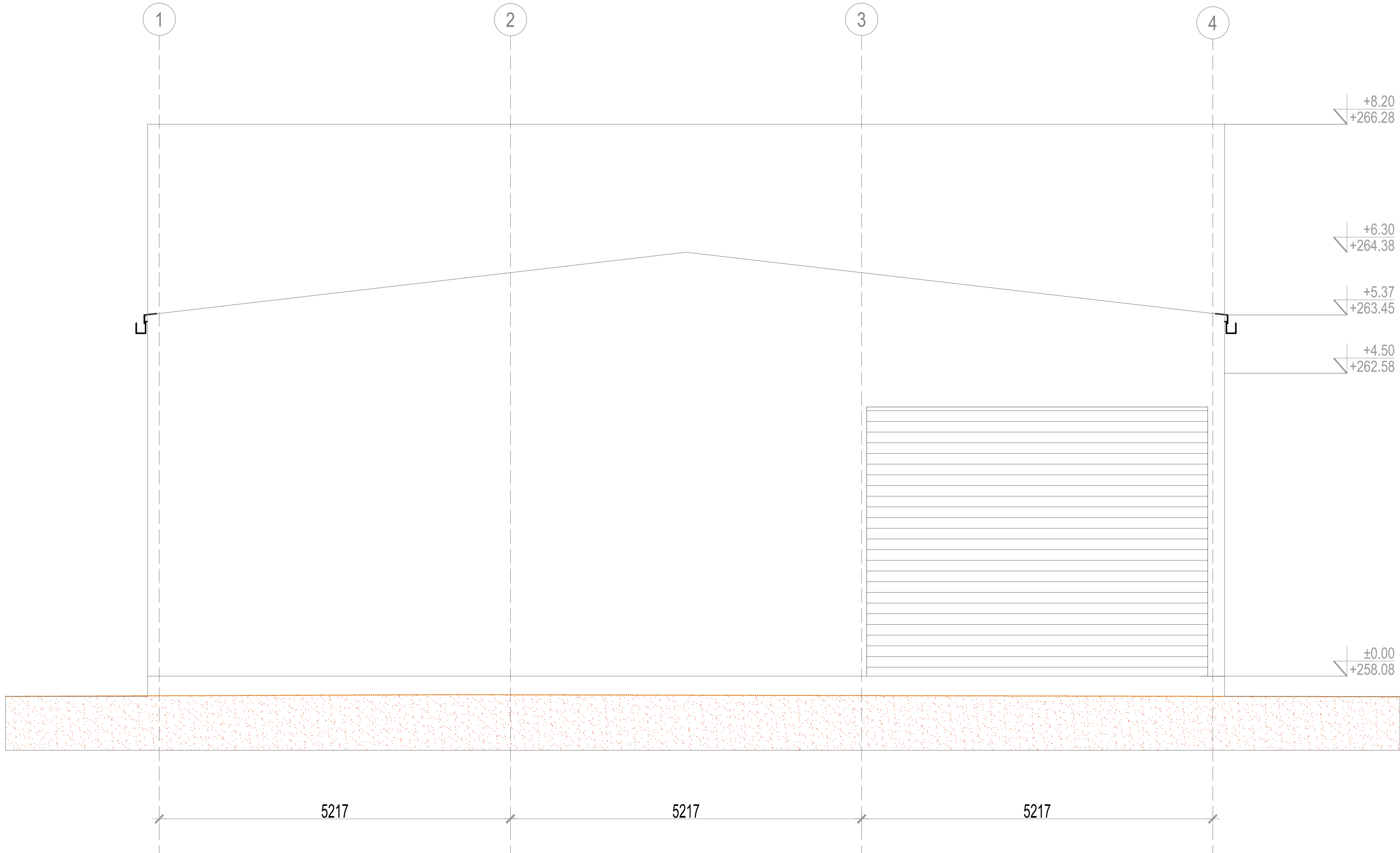
<div><div><div></div><div>МЧ АРХИТЕКТУРА</div><div>Милослав Савић пр</div><div>Архитектонско грађевинар</div><div>МЧ Архитектура</div><div>Крошје</div></div><div></div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM		
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Stanka Panovića br.8, KRAGUEVAC		
		Lokacija:	KP 13867/8 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjaka bb, Kragujevac		
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
		Datum:	Размер:	Crtež broj:	
Br. projekta 1-07/2023		Jul. 2023	1:50	A-04	



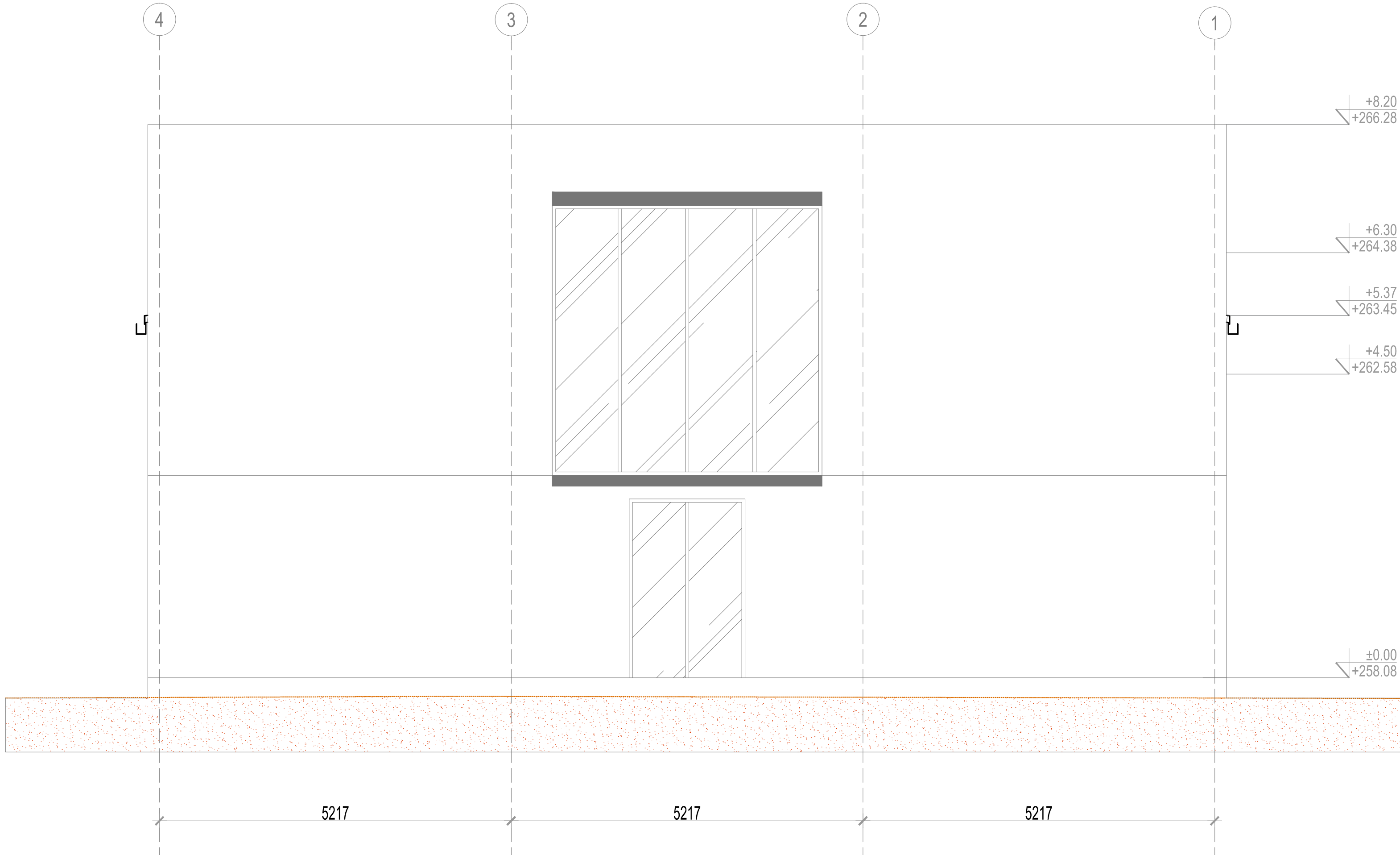
<div><div><div>M.Č. ARHITEKTURA</div><div>Miroslav Čačić, inž. arh.</div><div>Arhitektonsko građevinski inženjering</div><div>Krošćeva 10, Zagreb</div></div><div></div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT - RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIC MIROSLAV, Ul. Stanka Panovića br.8, KRAGUEVAC	
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanjaka bb, Kragujevac	
	Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
		Datum:	Razmera:	Crtež broj:
Br. projekta	1-07/2023	Jul. 2023	1:50	A-05



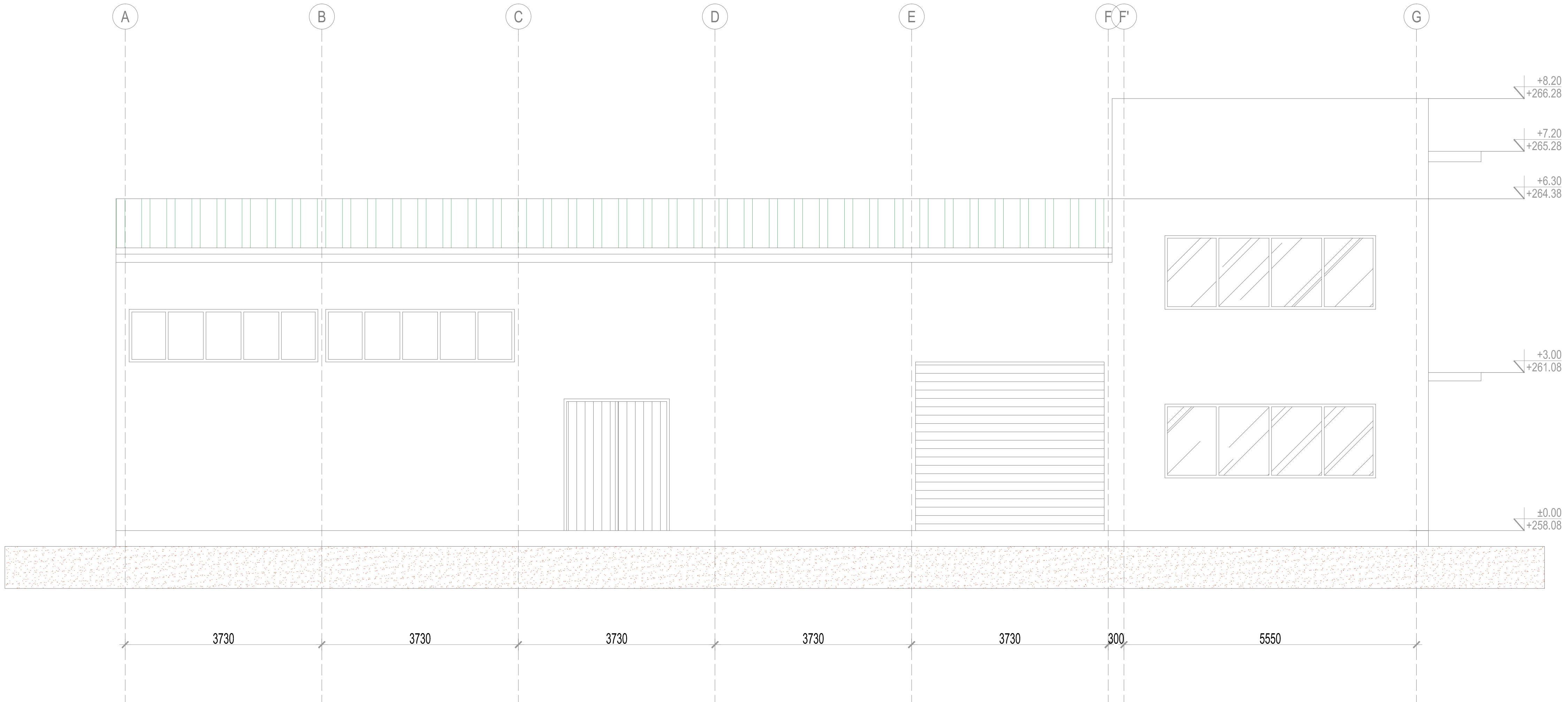
<div><div><div></div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милана Савић пр</div><div>Архитектонско делатност</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div></div>				Објекат:		POSLOVNI OBJEKT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC				
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Krugujevac 1, Ul. Romanijaska bb, Krugujevac				
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)				
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	PRESEK B-B				
Br. projekta	1-07/2023	Datum:	Razmera:		Crtež broj:		
		Jul, 2023	1:50		A-07		



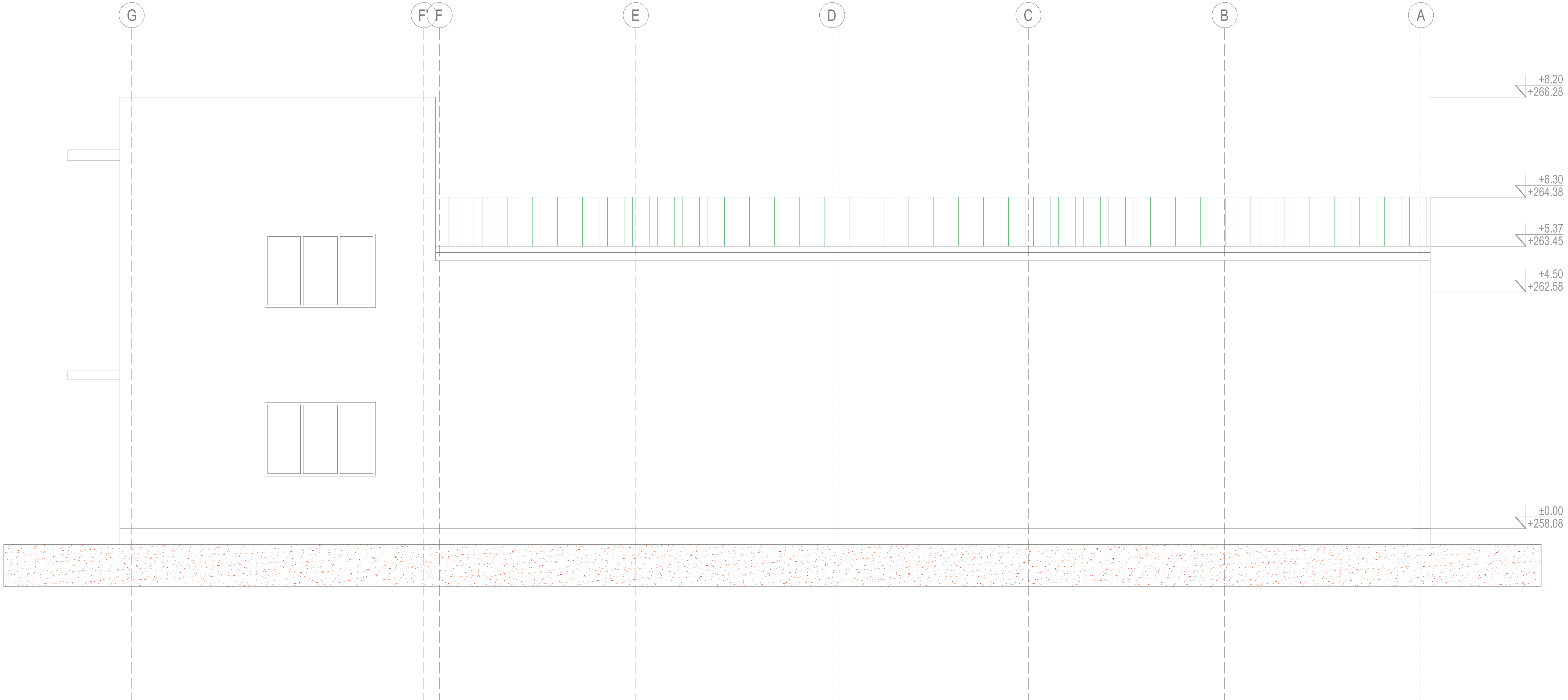
<div><div><div>MC</div><div>АРХИТЕКТУРА</div></div><div>Милица Савић пр Архитектонска делатност MC АРХИТЕКТУРА Крагујевац</div></div>		Objekat:		POSLOVNI OBJEKAT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM		
Odgovorni projektant:			Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC		
			Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijska bb, Kragujevac		
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
			Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Srđan Antić, mast.inž.grad.		Crtež:	IZGLED 1		
Br. projekta	1-07/2023			Datum:	Razmera:	Crtež broj:
				Jul, 2023	1:50	A-08



<div><div><div></div><div>MC АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић пр</div><div>Архитектонска делатност</div><div>MC АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div></div>		Objekat:	POSLOVNI OBJEKT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM		
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Paunovića br.8, KRAGUJEVAC		
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijska bb, Kragujevac		
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	IZGLED 2		
Br. projekta	1-07/2023	Datum:	Razmera:	Crtež broj:	
		Jul, 2023	1:50	A-09	



<div><div><div></div><div>MC ARHITEKTURA</div><div>Milica Savić, inž. arh.</div><div>Arhitektonsko građevinarstvo</div><div>MC ARHITEKTURA</div><div>Kragujevac</div></div><div></div></div>				POSLOVNI OBJEKT- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Pavićevića br.8, KRAGUJEVAC		
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijaska bb, Kragujevac		
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	IZGLED 3		
Br. projekta	1-07/2023	Datum:	Razmera:	Crtež broj:	
		Jul, 2023	1:50	A-10	



+8.20
+266.28

+6.30
+264.38

+5.37
+263.45

+4.50
+262.58

±0.00
+258.08

<div><div><div></div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић пр</div><div>Архитектонска делатност</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div></div>		Објекат:		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ- RADIONICA SA UPRAVNOM ZGRADOM	
Odgovorni projektant:		Investitor:	GAJIĆ MIROSLAV, Ul. Stanka Pavićevića br.8, KRAGUJEVAC		
		Lokacija:	KP 13867/9 KO Kragujevac 1, Ul. Romanijaska bb, Kragujevac		
Milica P. Savić, mast.inž.arh. br.licence: 300 O600 16		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
projektant:	Srdan Antić, mast.inž.grad.	Crtež:	IZGLED 4		
r. projekta	1-07/2023	Datum:	Razmera:		Crtež broj:
		Jul, 2023	1:50		A-11